

Adres lokalu: **SŁOWACKIEGO 15/12**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017 r, w godz 9<sup>20</sup>-9<sup>50</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,28 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,12 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,76 m<sup>2</sup>, pok. II – 9,36 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Słowackiego 15 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

**34,28**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 350,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.5*4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 12kW 3F (wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy) wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego KO3, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólne, pokój1 grzejnik, pokój 2 grzejnik i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, zmywarka, kuchenka-elektryczny piekarnik itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać instalację wyrównawczą, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana krutek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	40,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej,	kpl	lokal	950,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	lokal	650,00
6.	W całym lokalu istniejąca stolarka z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją stolarki. Wymiana okna drewnianego w w-c klatka schodowa na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, wywóz starego okna na wysypisko	kpl	1	900,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .W drzwiach do kuchni zamontować standartowe kratki nawiewne. Wymienić zamek ,dopasować i pomalować drzwi do w-c klatka schodowa.	kpl	1	1 800,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów z odgrzybieniem w całym lokalu z w-c klatka schodowa (w przedpokoju przecierka ścian i sufitów) z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	4 200,00
9.	Ogrzewanie elektryczne akumulacyjne - kuchni, pokój 1,2- moc grzejników dobrana przez projektanta	kpl	3	5 850,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur	kpl	1	1 200,00
11.	podłogi, posadzki, montaż płyt OSB w w pokoju I i II ,kuchni i przedpokoju z wykładziną pcv w całym lokalu z i w-c klatka schodowa z oblistwowaniem	kpl	1	3 200,00
12.	inne roboty Demontaż okładziny ścian z płyt K-Gna ścianach w pokoju I i II i kuchni, na stropach w kuchni,rozbiórka ścianki z płyt K-G (podział kuchni)Rozbiórka popękanej posadzi z płytek terakota w pomieszczeniu kuchni	kpl	1	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	dokumentacja projektowa - ogrzewanie elektryczne w lokalu	kpl	1	1 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>26 640,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>777,12</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
 Bogdan Iwanecki  
 upr. bud. nr 31/52/00

m 03 17 12