

Adres lokalu: **SPORTOWA 1/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017 r, w godz 14<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,19 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 23,23 m<sup>2</sup> ( pok. I – 15,02 m<sup>2</sup>, pok. II – 8,21 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w pokoju I, w pokoju II brak pieca.

# Szacunek kosztów prac remontowych

WPLYNEŁO  
ZBIL  
2013-04-30  
Liczba dziennika .....  
Skierowano do .....

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Sportowa 1/7

powierzchnia użytkowa lokalu: 41,19 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			923,78
1a	montaż kuchenki oraz kurków gazowych, wahadła i próba szczelności	kpl	1	923,78
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 769,45
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 769,45
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			541,28
4a	montaż baterii umywalkowej, wannowej oraz wodomierza	kpl	1	541,28
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 351,24
5a	montaż urządzeń zlewozmywaka, muszli ustępowej, wanny oraz podejść odpływowych	kpl	1	1 351,24
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			3 800,84
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawiewnikami, parapetami	szt.	5	3 800,84
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			967,29
7a	Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą	szt.	1	967,29
8.	częściowa naprawa tynków			1 515,87
8a	Przecierka i naprawa tynków ścian/P I II, K, P, p, Ł/	m <sup>2</sup>	160,9	1 515,87
8b	Przecierka i naprawa tynków sufitów /, K, P, p, Ł/	m <sup>2</sup>	19,05	267,84
8c	Odbicie tynków sufitów, wymiana podsufitki, okładziny stropów płytami gips. kart. na ruszcie metalowym, wykończenie/P I II/	m <sup>2</sup>	24,64	2 001,07
8d	Odbicie odparzonych tynków i uzupełnienie ubytków/K, P, p/	m <sup>2</sup>	3,3	111,21
9.	ogrzewanie			10 000,00
9a	projektowana instalacja centralnego ogrzewania gazowa	kpl	1	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			736,71

10a	przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity+malowanie/	m <sup>2</sup>	180	736,71
<b>11.</b>	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>			<b>3 575,95</b>
11.a	Oczyszczenie podłóg, przymocowanie płyt, ułożenie wykładziny i montaż listew przyściennych	m <sup>2</sup>	37,82	3 518,42
11.b	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - WC	m <sup>2</sup>	3,37	57,53
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			363,36
13a		m <sup>3</sup>	2	363,36
14.	koszt dokumentacji			3 500,00
14a	wykonanie projektu instalacji c.o gazowej	kpl	1	3 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
15.a	opinia kominiarska oraz rekontrola	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>30 424,44</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>738,64</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
w branży budowlanej  
*Bogdan Wanejko*  
nr upr. 240/Sz/84

(podpis)  
**INSPEKTOR NADZORU**

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Bogdan Wanejko*  
upr. bud. nr 51/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Artur Kapiński*  
nr upr. 240/Sz/84

(podpis)

Specjalista-Koordynator  
Rejonu Nr 8  
*Rafał Misztura*