

Adres lokalu: **STAROMIEJSKA 9-10/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 16¹⁰-16⁴⁰ .

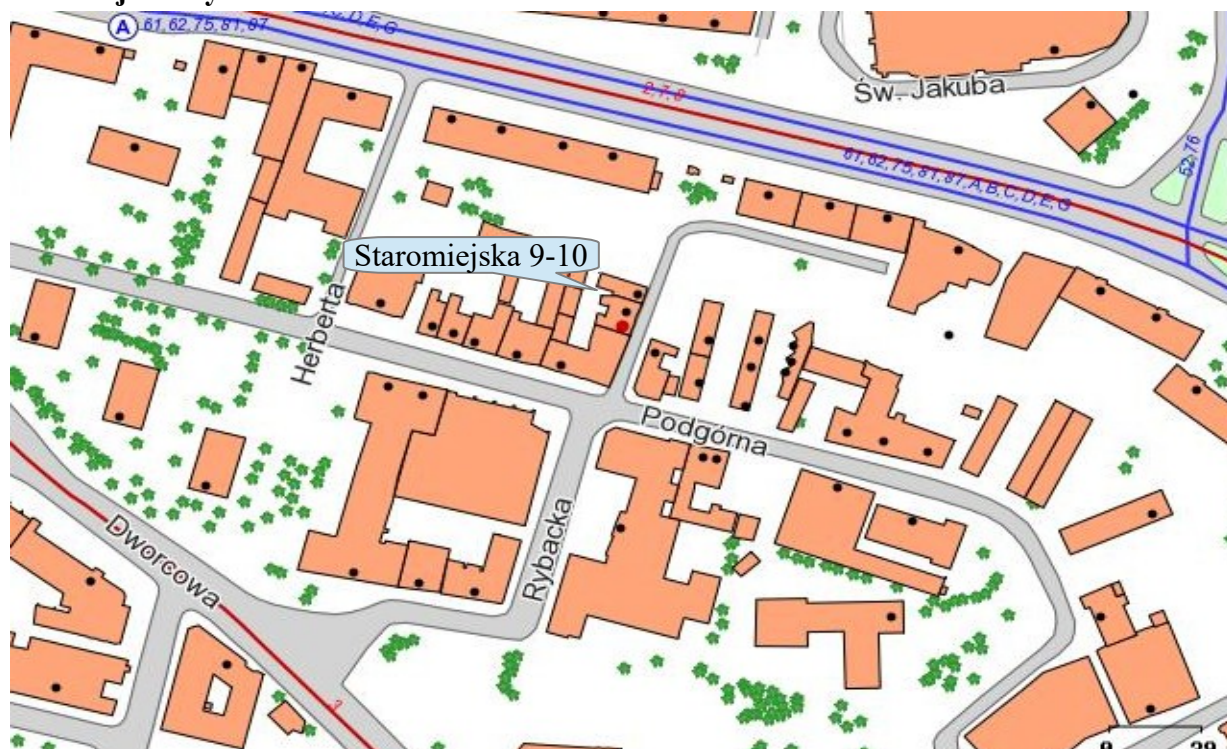
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,34 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,41 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Staromiejska 9-10 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,19 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki 4 palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	897,00
2.	Wykonać: Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoju, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler), obwód gniazd zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, przygotowanie TL do założenia licznika (wymiana KO-1, pomiary), wymiana pozostałej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zainstalować instalację dzwonekową oraz dokonać konserwacji, uruchomienia domofonu unifonu. W łazience zainstalować grzejnik elektryczny-moc, typ dobrać do potrzeb pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	1 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana podgrzewacza V= 80dm ³ w pomieszczeniu łazienki, montaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż ustępu, umywalki, wymiana wanny, częściowa wymiana kanalizacji)	kpl	1	1 550,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. W istniejących oknach w mieszkaniu w mieszkaniu)	szt	4	400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki, regulacja, wymiana lub naprawa okuć i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	4	1 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego. W łazience zainstalować grzejnik elektryczny-moc, typ dobrać do potrzeb pomieszczenia)	szt	1	1 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	131,59	2 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (przybicie płyty OSB na podłogę w kuchni, ułożenie wykładziny PCV w kuchni i w łazience, pomalowanie podłogi drewnianej w pokoju)	m ²	35,19	1 100,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki wraz z wykonaniem zaleceń)	szt	1	300,00
RAZEM:				13 247,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				376,44 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bielcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjnej i budowlanej
Nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych
Kazimierz
nr upr.
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWQE/12

(podpis)

Szczecin, dnia: 23 kwiecień 2015