

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 105/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017 r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>.

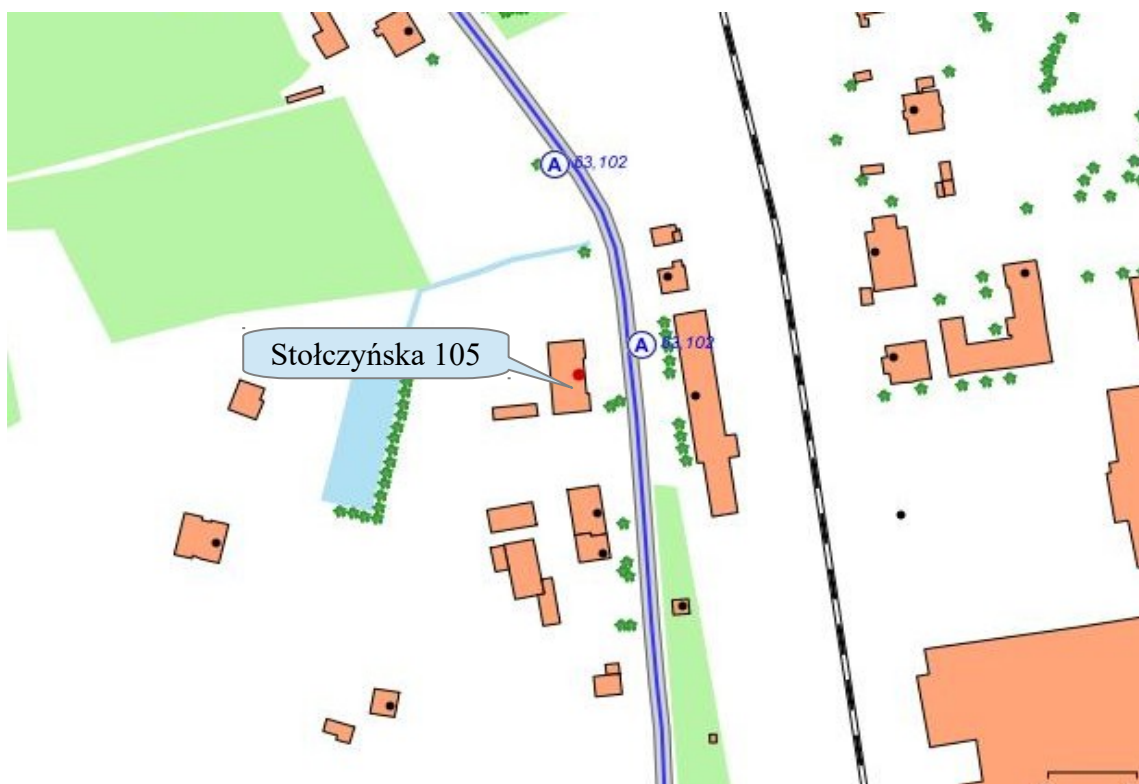
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,54 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,45 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Stoł czynska 105/1

24-05-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

**49,06****m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby ( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ¼" szt.1 , wykonanie podejścia do gazomierz, wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej 10m, demontaż istniejącej instalacji gazowej od podejścia gazowego do odbiorników gazowych 12m.	kpl	1	1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TL i z TL do proj. TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np praika, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp. ) . Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,)	kpl		75,00
4.	instalacja wodna z armaturą ( montaż zaworu czerpalnego 1 szt., montaż zaworu do pęczki szt 1, montaż baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii natryskowej lub wannowej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni łazience ok.15m z rur miedzianych CU-18mm lub w systemie, próba instalacji wodociągowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 60l, demontaż istniejącej instalacji wodnej ok. 15m.	kpl	1	2 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż zlewozmywaka, wanny, muszli klozetowej. Przechylenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2, montaż muszli klozetowej szt 1, montaż kabiny natryskowej lub wanny, umywalki, zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych.	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna: zewnętrzne - istniejąca pcv – regulacja, montaż nowych nawiewników, wymiana parapetów zewnętrznych między kuchnią a łazienką – do wymiany	szt	4	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana wszystkich drzwi i ościeżnic	kpl	1	4 000,00
8.	Tynki i okładziny ścienne: częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych, wymianie ościeżnic; glazury na ścianach łazienkowych do wysokości min 150cm z wyrównaniem ścian i wykonaniem przeciwwilgociowej izolacji pod płytkowej ( płynna folia z taśmami wywinętymi pod terakotę) 7,8 m <sup>2</sup> 3) przecierka wszystkich tynków z zeszkobaniem starej farby oraz zerwaniem tapet i ze ścian i sufitów 239.93 m <sup>2</sup>	kpl	1	6 000,00
9.	ogrzewanie (przestawić - wyremontować piec kaflowy i zamontować czujnik tlenu węgla), kuchnia - grzejnik konwektorowy 1,5kW, łazienka drabinka 800W	szt	4	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian bez glazury i sufitów	m <sup>2</sup>	239,93	2 500,00

11.	Podłogi: łazienka – wykonać nową posadzkę z terakoty z wyrównaniem podłoża i z pod-plytkową izolacją przeciw wilgoci-ową( plynna folia z taśmami wywiniętymi na ścianę) 2,88m <sup>2</sup> 1) 2) pokój – panele podłogowe z wymianą istniejących listew przyściennych 27,61m <sup>2</sup> 3) kuchnia, korytarzyk między kuchnią a łazienką – płyta OSB pióro-wpust panele podłogowe z wymianą istniejących listew przyściennych 12,69m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	49,06	3 700,00
12.	Inne : renowacja lekkiej ścianki drewnianej z naświetlem i wymianą drzwi wejściowych lub zastąpienie nową ścianką z drzwiami wejściowymi 2) likwidacja pilśniowej ścianki działowej w pokoju 18,15m <sup>2</sup> 3) likwidacja trzonu kuchennego (westfalki)	kpl	1	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,85	950,00
14.	nie dotyczy	0	0	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący kontrolę wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>36 125,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:</b>				<b>736,34 zł</b>

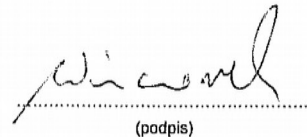
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

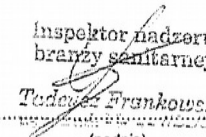
**UWAGA:** Dział Inwestycji informuje że istnieje możliwość wykonania C.O. gazowego po uprzednim wystąpieniu o sporządzenie opinii kominiarskiej, wykonaniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

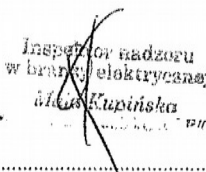
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
  
Tadeusz Frankowski  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
  
Marcin Kupińska  
.....  
(podpis)