

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 126/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰ .

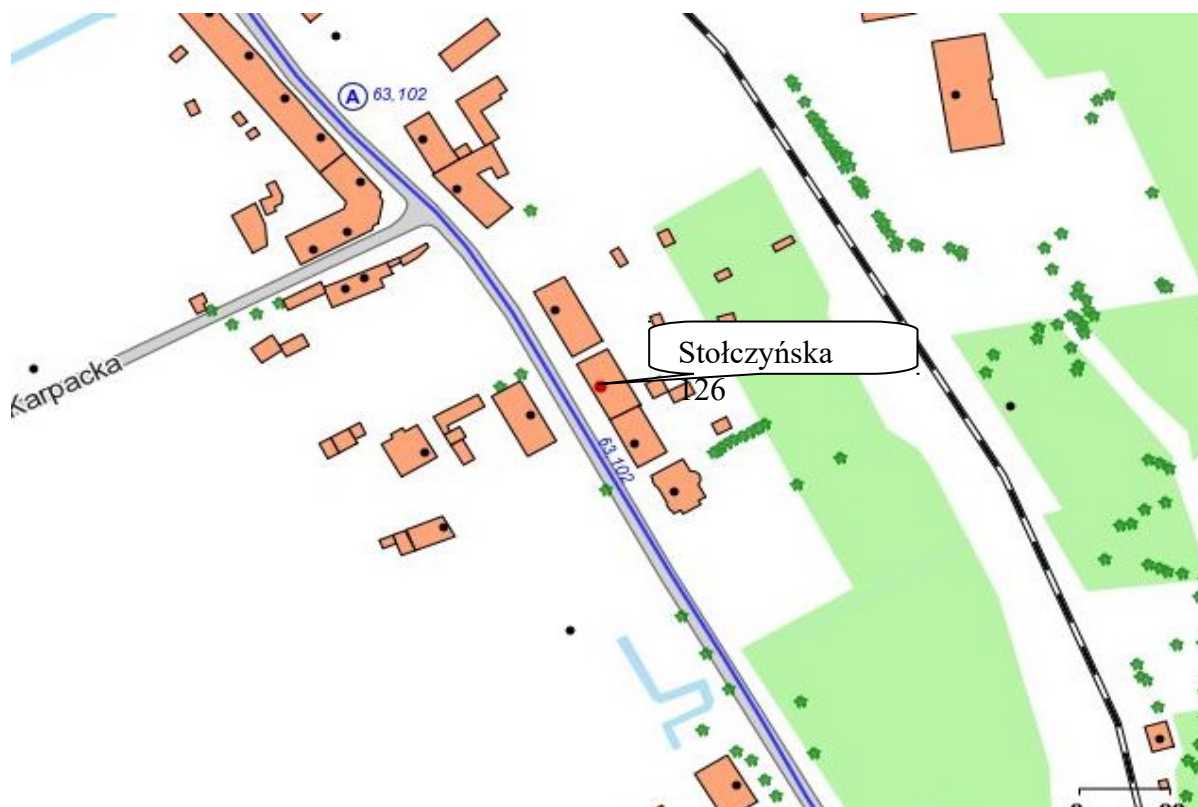
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 56,23 m²

Powierzchnia mieszkalna- 42,31 m² (pok. I – 18,33 m², pok. II – 17,86 m², pok. III – 6,12 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Stołczyńskiej 126/8 w Szczecinie

2.11.2015

powierzchnia użytkowa lokalu:

57.43m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa :(demontaż PG gazowego szt1, wymiana instalacji gazowej fi-1" na 1/2" 10,0 m, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, próba szczelności inst. gazowej potwierdzona protokołem.	kpl	1	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej, wymiana tablicy licznikowej w pp, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa, montaż szyny wyrównawczej , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 1, montaż wkładu typu alufol w kanale wentylacyjnym kuchni.)	szt	1	2 000,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (demontaż instalacji wody zimnej fi-1/2" 8,0 m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, demontaż baterii wannowej i zlewozmywakowej szt 2.0, zaworu czerpального 1/2" szt1, wstawienie wodomierza 1szt, próba instalacji wodociągowej, montaż zaworu czerpального 1/2" szt1)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (, wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typu kompakt w WC na klatce schodowej, demontaż wanny, demontaż inst. kanalizacyjnej 2.0m, wykonanie podejścia PCV fi-50 szt1)	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna – zwiększyć otwory nawiewne w nawiewnikach okiennych szt 4, zamontować nawiewnik w pokoju małym szt 1.	kpl	1	600,00

7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami, (okuciami +klamki +szyldy itp..) - szt. 6	kpl	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-198.8 m2; sufity-57.43).	m2	255.91	2 500,00
9.	ogrzewanie- (przestawienie piecy kaflowych szt 3, montaż grzejnika konwektorowego o mocy 2000Wat-kuchnia [redacted])	kpl	1	5 400,00
10.	Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian i sufitów	m2	255,91	1 500,00
11.	Podłogi i posadzki – montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych	m2	57,43	3 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją	m3	3	600,00
14.	koszt dokumentacji – nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący <u>rekontrole</u> prawidłowość wentylacji kuchni oraz prawidłowego ciągu w przestawionych piecach)	kpl	1	400,00
RAZEM:				27 905,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				485,89

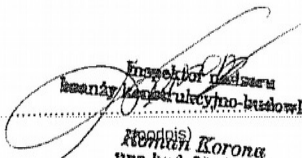
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.


UWAGA:

Istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni pomieszczenie łazienki oraz zmiana sposobu ogrzewania z piecy kaflowych na C.O. gazowe po uzyskaniu warunków technicznych od ZBiLK D.T., wykonaniu projektu oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę.

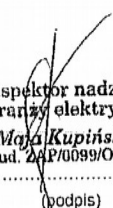
1. Inspektor nadzoru robót
budowlanych


Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
.....
(podpis)
Roman Korona
upr. bud. 208/3a/03

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
.....
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
upr. bud. 208/3a/03
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót
elektrycznych


Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
.....
Maja Kupińska
upr. bud. 24/P/0099/OWO/B/03
(podpis)