

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 134/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

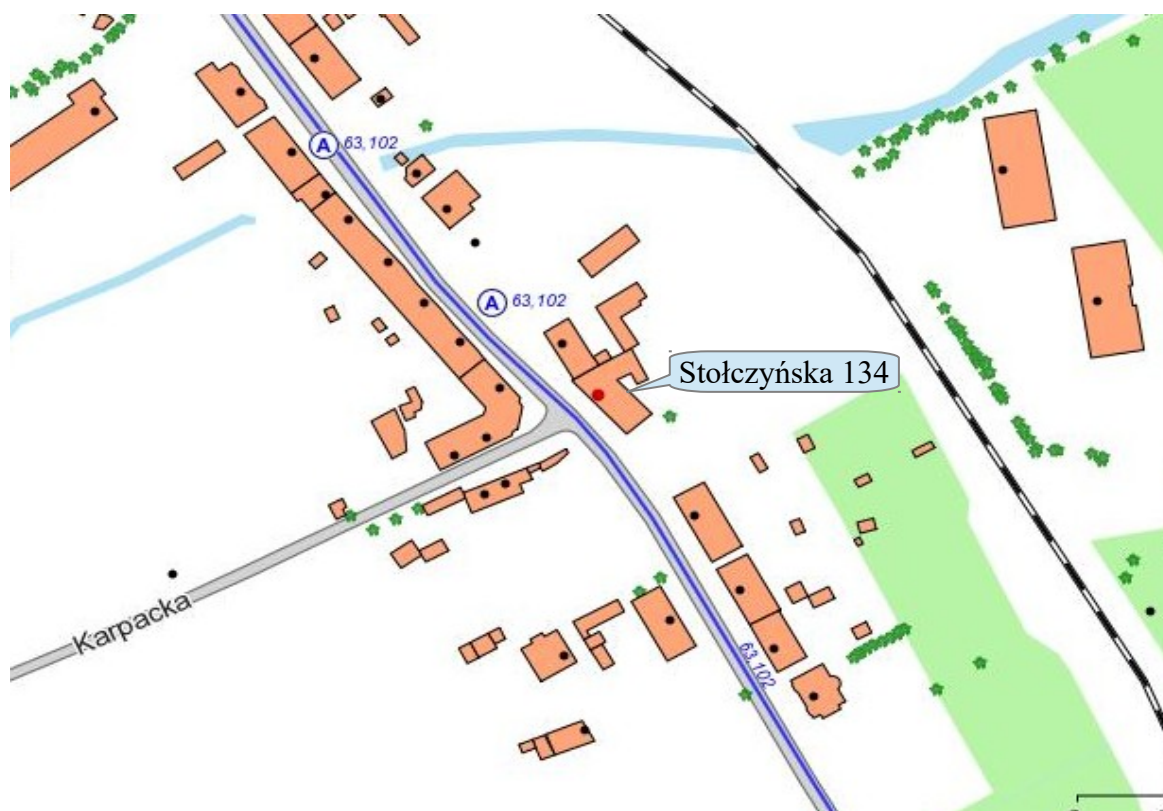
Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.



Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 68,91m²

Powierzchnia mieszkalna- 45,30 m² (pok. I – 15,78 m², pok. II – 10,70 m²,)pok. III – 18,82 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: kotłownia lokalna.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Stołczyńska 134/2

12-06-2017r powierzchnia użytkowa lokalu razem z zaadaptowaną częścią
strychu: 68,91m²+24,06m²

92.97	m 2
-------	-----

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	nie dotyczy budynek nie posiada instalacji gazowej			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TL- do proj.TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna - 2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwprężeniowej Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	7 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w łazience szt 1, z wentylowanie pomieszczenia kuchni zgodnie z wskazaniami kominarza)	kpl	1	650,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 2, wstawienie wodomierza 2szt + plombowanie, montaż zaworu czepalnego fi-½" 2 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, wymiana baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii wannowej, wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni i łazience próba instalacji wodociągowej, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody 60l,	kpl	1	2 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, umywalki, wanny i muszli klozetowej, przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana muszli klozetowej szt 1,	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna: regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV szt 13, montaż i wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, montaż nawiewników okiennych minimum po jednym w każdym pomieszczeniu.	kpl	1	3 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wewnątrz lokalu do łazienki i pozostałych pomieszczeń	szt	7	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymienić tynk odparzony za wszystkimi grzejnikami C.O. w łazience i w miejscach odparzonych ok. 20m ² , otynkować ściany w zaadaptowanej części strychu ok. 60m ² , wykonanie sufitu podwieszanego w zaadaptowanej części strychu z płyt G-KFI 24,06m ² , pozostałe tynki przetrzeć i przygotować pod malowanie)	kpl	1	9 850,00
9.	ogrzewanie (na istniejącej instalacji C.O. zasilanej z lokalnej kotłowni gazowej wymienić grzejniki jednopłatowe na grzejniki płytowe typu.C22 szt. 6, w zaadaptowanej części strychu zaprojektować i wykonać instalację C.O. z włączeniem jej do istniejącej w budynku instalacji, w łazience wymienić istniejący grzejnik płytowy na łazienkowy szt1, wymienić rury przyłączone do grzejników 7 kompletów, wymienić istniejące zawory grzejnikowe na zawory grzejnikowe termostatyczne . szt.7, wykonać próbę szczelności i regulację na ciepło na zmodernizowanej instalacji C.O. w lokalu.	kpl	1	11 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian w pokojach, przedpokoju i zaadaptowanej części strychu (ściany i sufity), w łazience i kuchni częściowe ułożenie: glazury	m ²	371,88	7 550,00
11.	Naprawa podłóg: zerwanie starych wykładzin podłogowych ok. 62,24m ² , równanie podłóg płyta OSB 9mm 62,24m ² , wymiana podłogi w zaadaptowanej części strychu na płyty OSB 22mm - 24,06m ² , łazienka terakota na istniejącej posadzce 6.67m ² , na wyrównanych i wymienionych podłogach panele podłogowe lub wykładzina wykończone listwą przypodłogową 86,30 m ² .	kpl	1	15 000,00
12.	inne: demontaż szafy wnękowej w przedpokoju szt1, ocieplenie stropu nad zaadaptowaną częścią strychu 24,06m ² , impregnacja więźby dachowej w części adaptowanego strychu preparatami ogniochronnymi i grzybobójczy.	kpl	1	6 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6	1 200,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- wentylację kuchni, łazienki, B- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń C nowa instalację elektryczną D nową instalację C.O. w zaadaptowanej części strychu, E rozwiązania techniczne na zaadaptowanie istniejącej części strychu wraz z uzgodnieniami i otrzymaniem niezbędnych decyzji. Dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				75 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				815,85 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Adaptacja przyległego strychu do lokalu jest zasadna ponieważ wejście do przedmiotowego strych jest tylko z lokalu nr 2 i nie ma innej możliwości wejścia na istniejący strych.

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru Branży
Konstrukcyjno-Budowlanej
Wiktor Wietczorek
upr. bud. 31/SZ/98
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tomasz Frankowski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Opińska
(podpis)