

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 150/12**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 52,16 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,60 m² (pok. I – 15,03 m², pok. II – 20,57 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy- pok. II (do rozbiórki), c.o. gazowe do legalizacji.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Stołczyńska 150/12

w Szczecinie

07.03.2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,16m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa :(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, wymiana instalacji gazowej na odcinku od gazomierza do kuchenki gazowej Cu-22mm, wymiana zaworu gazowego fi-¾" szt1, wymiana kotła C.O. gazowego, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności.)	kpl	1	4 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej , montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , kuchnia piec gazowy, łazienka i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O. oraz wykonanie wentylacji łazienki zgodnie z projektem).	kpl	1	3 500,00

4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, wymiana zaworu czerpального 1/2" szt12wymiana wodomierza 1szt, wymiana zaworu WC 1 szt, wymiana baterii umywalkowej,wannowej i zlewozmywakowej , wymiana instalacji wodnej w lokalu fi 1/2 12m fi 3/4 bm, próba instalacji wodnej)	kpl	1	2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, muszli klozetowej typu kompakt, umywalki, wanny, wymiana podejść PCV instalacji kanalizacji sanitarnej fi-100szt1 fi-50 szt2)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna – montaż nawiewników hydrosterowalnych 4szt. I regulacja okien	kpl	4	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami i (okuciami +klamki szyldy itp..) - szt. 5 lub renowacja drzwi wewnętrznych	kpl	5	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-175.67 m2; sufity-48,37m2).	m2	224.00	3000.00
9.	ogrzewanie- (demontaż istniejącej samowolnej instalacji C.O., wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl	1	4 200,00
10.	Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian	m2	224.00	3 500,00
11.	Podłogi i posadzki – montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych w łazience terrakota.	m2	52.16	4 000,00
12.	Demontaż pieca	m3	1	1 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją	m3	3,5	750,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	4 400,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrole prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość podłączenia kotła C.O.)	szt	1	350,00
RAZEM:				39 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				763,04

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA:

3. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branżowy sanitarny
Tomasz Jędruski
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
Maria Kapińska
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)