

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 176/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017 r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,30 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,44 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe do odtworzenia.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Stołczyńska 176/2

w Szczecinie

07-03-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,3m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa :(montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, demontaż instalacji gazowej na odcinku od Gazomierza do kuchenki gazowej Cu-22mm, wymiana zaworu gazowego fi-3/4" szt1, montaż kotła C.O. gazowego, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności.)	kpl	1	5 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem , sprawdzenie lub wymiana w razie konieczności WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 5x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 12kW 3F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO3, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej , montaż (lub wykorzystanie istniejącej) TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , kuchnia piec gazowy, łazienka i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,)	kpl	1	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, wymiana zaworu czerpального 1/2" szt12wymiana wodomierza 1szt, wymiana zaworu WC 1 szt, wymiana baterii umywalkowej,wannowej i zlewozmywakowej , wymiana instalacji wodnej w lokalu fi 1/2 12m fi 3/4 bm, próba instalacji wodnej)	kpl	1	2 200,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, muszli klozetowej typu kompakt, umywalki, kabiny natryskowej kompletnej lub wanny, wymiana podejść PCV instalacji kanalizacji sanitarnej fi-100szt1 fi-50 szt2)	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna – regulacja okien ,szklenie wybitych szyb uzupełnienie okuć	kpl	4	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa –regulacja drzwi i wymiana okuć drzwi wewnętrznych szt3,(lub wymiana) wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe metalowe ocieplane + okucia + ościeżnica	kpl	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-140m ² ; sufity-40.0m ²).	m2	180	3 000,00
9.	ogrzewanie- (odtworzenie instalacji C.O. zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę Nr 435/101 z dnia 14.03.2001r.)	kpl	1	4 500,00
10.	Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian (glazura w łazience i kuchni do zbitcia)	m2	180.0	2 800,00
11.	Podłogi i posadzki – wymiana wykładziny PCV lub paneli podłogowych w pok. ,przedpokoju i kuchni, wykładzina PCV lub terakota w łazience.	m2	40	2 600,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją	m3	3	700,00
13.	koszt dokumentacji (dokumentacja istnieje)	kpl		0,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący: sprawdzenie istniejącego wkładu kominowego, re-kontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowego podłączenia kotła C.O.)	szt	1	550,00
RAZEM:				31 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				805.34

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
Tadeusz Frankowski
upr. bud. nr 1170-193

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Lupińska
Maja Lupińska
bud. ZAP/30699/OWO/E/03

.....
(podpis)