

Adres lokalu: **STRZAŁOWSKA 4/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017 r, w godz 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup> .

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.07.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 40,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,01 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Strzałowska 4 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**40,05** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby ( odtworzenie instalacji gazowej od podejścia gazomierza do kuchenki gazowej, montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1, próba szczelności instalacji gazowej..	kpl.	1	1 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TP-do proj.TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 8kW 1F lub YDY 5x6mm2 dla mocy 12kW 3F (moc przyłączeniowa dla lokalu wg sporządzonego bilansu mocy przez elektryka) , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np ( pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny na oddzielnym obwodzie itp. ) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Uruchomienie i sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż unifonu, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwprężeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wystąpić o warunki (zwiększenie mocy)do ENEA uzgodnić schemat jednokreskowy	szt	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt1)	kpl.	1	50,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czepalnego (pralka,zmywarka) szt 2., demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej w nowo wydzielonej łazience kuchni, montaż zaworu czepalnego z ruchomą wylewką szt 1.	kpl.	1	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi fi-80 szt1, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej od istniejącego pionu do zlewozmywak, montaż zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, wymiana muszli klozetowej w WC na półpiętrze typ. Kompakt szt.1)	kpl.	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( montaż nawiewników szt 2 oraz regulacja i konserwacja okuć stolarki z PCV )	szt	3	766,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( pomalować i dopasować drzwi wejściowe do lokalu i zamontować drzwi do pokoju odnowić drzwi do WC na kl. schodowej)	szt	3	697,39
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( demontaż wszystkich paneli z PCV i kasetonów styropianowych wykonanie nowych tynków po zdemontowanych panelach, przetarcie tynków)	m2	149,69	2 045,74
9.	Ogrzewanie elektryczne -grzejniki akumulacyjne w pokoju i kuchnia 2,5kW	szt	2	5 000,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, i WC na kl schodowej )	m <sup>2</sup>	155,89	1 335,77
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana paneli podłogowych i wykładziny PCV w kuchni, oraz WC na kl. schodowej)	m <sup>2</sup>	40,05	3 244,61
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	782,18
14.	nie dotyczy	kpl.		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący kontrolę wentylacji kuchni	kpl.	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 722,49</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>517,42 zł</b>

*Handwritten signature*

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**Dział Inwestycji informuje że w lokalu jest możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z części pomieszczenia kuchni po uprzednim uzyskaniu zgody od Właściciela budynku. D.I. Wystąpił do zakładu kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*[Podpis]*  
Prac. Gatański  
upr. bud. Nr 2 (podpis) (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
*[Podpis]*  
Tadeusz Frankowski  
upr. san. Nr 1 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*[Podpis]*  
Marta Kłuska  
upr. elek. Nr 1 (podpis)