

Adres lokalu: **STUDZIENNA 21/4**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 11<sup>20</sup>-11<sup>50</sup> .

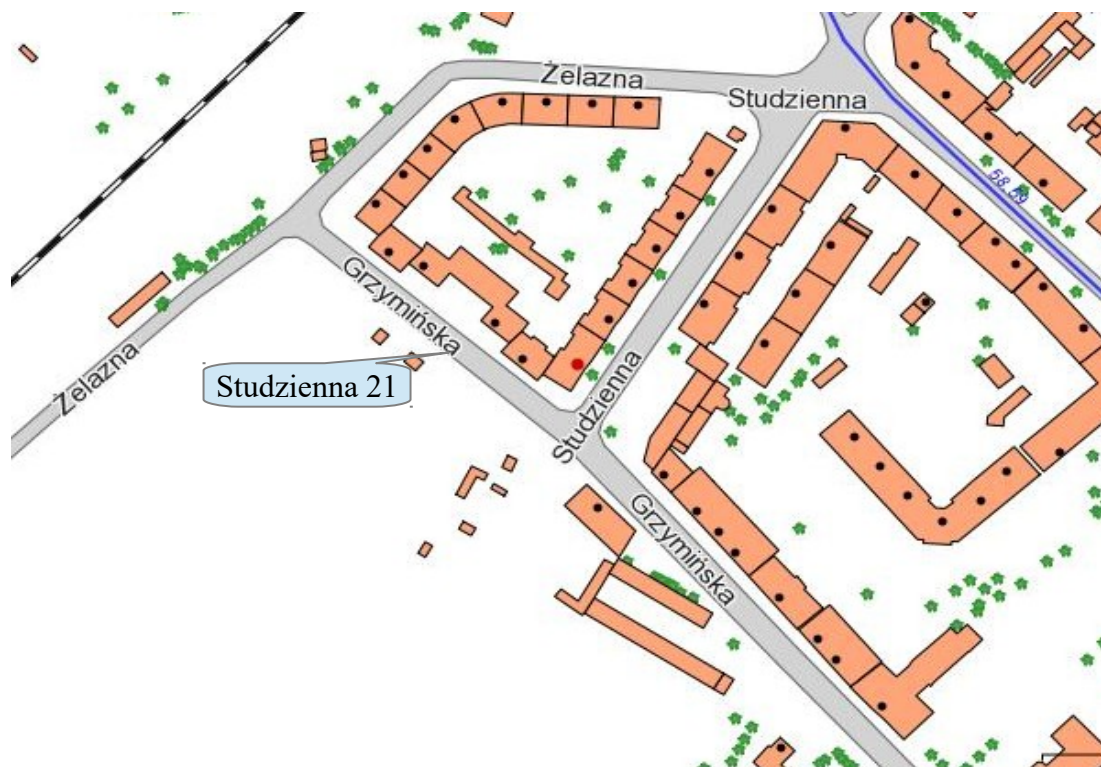
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,52 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 21,80 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Studziennej 21/4 w Szczecinie

26-07-2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:			<b>38,52</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności( montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kotła gazowego C.O.,montaż kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 7m)	kpl.	1	4 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TP do TL i z TL-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka - 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp. ) Sprawdzić i uruchomić domofon, wymienić słuchawkę domofonową, zamontować przycisk dzwonek i gong. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt.2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O. zgodnie z załączona opinia kominiarską),	kmp.	1	3 000,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (demontaż istniejącej instalacji wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m zgodnie z projektem, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż bateri wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, montaż zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	1 900,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, kabiny natryskowej, wymiana muszli klozetowej i umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją, )	kpl.	1	1 900,00
6.	Regulacja istniejącej stolarki okienne - w istniejącą stolarkę wstawić nawiewniki	szt	5	450,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic ( montaż drzwi do pokoju WC i pomieszczenia przynależnego)	szt	6	2 600,00
8.	Wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach i obłożenie części ścian płytkami ceramicznymi (łazienka +wc).	kpl.	1	4 500,00
9.	ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją	kpl.	1	4 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (ściany 196,88 m <sup>2</sup> i sufity 46,79 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	243,67	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (płyta OSB i wykładzina PCV lub panele podłogowe 46,79 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	72,27	4 500,00
12.	inne:rozbiórka istniejącego pieca kaflowego w pokoju).	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	750,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b- sposób odprowadzenia spalin z kotła c- wentylację kuchni i łazienki, d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowości podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:</b>				<b>1056,59 zł/m<sup>2</sup></b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

**UWAGA: powyższa tabelka uwzględnia zwiększona pow. użytkowa  
lokalu mieszkalnego nr 4**

- 1 montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
mgr inż. Andrzej Górecki  
(podpis) 12/2008

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
Tadeusz Frankowski  
urz./bud. Nr 117/08/00  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maj (podpis)  
urz./bud. 22.17008/00W08/008