

Adres lokalu: **SWAROŻYCA 10/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 8⁵⁰-9²⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 57,59 m²

Powierzchnia mieszkalna- 39,03 m² (pok. I – 19,44 m², pok. II – 19,59 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Swarzędza 10 m 13

13.06.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

57,59

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.,PG, instalacji gazowej, kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 000
2.	instalacja elektryczna: w zasadzie jest dobra - należy jednak sprawdzić dokładnie (pomiar) i dokonać ewentualnych poprawek lub usunięcia wad. WLZ - sprawdzić również dokonując pomiaru. Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. W przypadku wymiany włączników zastosować przewód YDY 3 x 4(6) mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, z malowaniem klatki). Poprawki w instalacji wykonać: obwód oświetl. YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t. TL pozostawić lub wymienić na nową do zabudowy licznika. TM wyposażyć w zabezp. typ S 301 B 6-16A (sprawdzić istn.) dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania itd.), wyl. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. Sprawdzić rozdział PEN na N i PE w TM. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodów zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK-DI (w przypadku wymiany większej części instal.).	kpl	1	1 500
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	2	5 200
4.	wymiana : podejść wodnych, instalacji, baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierzy wraz z założeniem plomb instalacji, demontaż baterii umywalkowej i wannowej	kpl	1	700
5.	wymiana muszli, zlewozmywaka, podejść odpływowych, demontaż wanny, umywalka	kpl	1	1 100
6.	stolarka okienna -regulacja i montaż nawiewników szt 3	szt.	5	1 500
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych regulacja	szt.	4	2 500
8.	Przestawienie pieca	kpl.	1	7 500
9.	ogrzewanie – elektryczne w kuchni (grzejnikiem akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,5 kW, 230 V	szt.	1	350
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	157	8 000
11	Demontaż zabudów w przedpokoju i łazience	kpl	1	500

12	podłogi, posadzki, -; ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	40	4 000
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	500
14	Dokumentacja techniczna na legalizację łazienki	kpl	1	2 500
15	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	2	300
			RAZEM:	39 150
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				679.80

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Joseph Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

13.06.2017 INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanek
 upr. bud. nr 61/Sz/90

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Wojciech...
 uprawn. budowlane nr 123/Sz/93
 świad. kwalif. 12345678901234567890
 Uprawn. nr 12345678901234567890

.....
 (podpis)