

Adres lokalu: **SWAROŻYCA 9/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 9³⁰-10⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 88,01 m²

Powierzchnia mieszkalna- 70,07 m² (pok. I – 26,93 m², pok. II – 27,39 m² , pok. III – 15,75 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu..

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Swarżycza 9 m 6 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

88,01m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : instalacji gazowej, kuchenki gazowej 4p., zaworów, wahadła, próba szczelności	kpl.	KPL	1 245,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu. Instalacje wykonać następn.: oświetlenia -przewodami YDYp 3,4x1,5 mm2 w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. Wymienić wz (zasil. tabl. licznik.TL i bezpiecznik. TM z tabl. piętr. TP w klatce schod. przewodem YDY3x6 mm2 w RL 28 p/t). TM wyposażyć w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz wyłącznik różnicowoprądowy P302 25A 30 mA. W łazience wykonać instalację wyrównawczą miejscową. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody zasil. oświetl., gniazd wtykowych (ogólnych, zasilania pralki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd.). Przeprowadzić pomiary elektryczne instalacji. Przed zakryciem przewodów ułożonych w bruzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji, protokoły pomiarów.	kpl	1	7 200,00
3.	wentylacyjnych dla kuchni i łazienki	kpl	lokal	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą : montaż baterii umywalkowej, instalacji, montaż wodomierza z plombowaniem	kpl	lokal	990,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wymiana podejścia , montaż zlewozmywaka ,muszli ustępowej,	kpl.	1	1 240,00
6.	stolarka okienna- wymiana okien , zamontowanie nawiewników .parapety zew. I wew .	kpl	5	11 000,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana – 5 szt wewnętrzne	szt	5	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków zbitie odparzonych tynków uzupełnienie + przecierka, gładzie szpachlowe	m2	50	1 000,00
9.	ogrzewanie piecowe – przestawienie pieców	kpl.	3	9 000,00
9a	ogrzewanie elektryczne -grzejnik konwektorowy lub akumulacyjny 1,5 kW, 230 V- w kuchni, w łazience - grzejnik typu łazienkowego ca 0,8 kW, 230 V	szt	2	1 000,00

10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity	m2	376	11 200,00
11.	podłogi, posadzki, -wymiana wykładziny na wykładzinę PCV lub panele , listwy panelowe	m2	82	4 000,00
12.	inne- demontaż samowoli w pok II (ścianka z GK) i wykucie oraz zamurowanie drzwi między pok I i II	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		500,00
14.	koszt dokumentacji wykonania łożenki i c.o. gazowego			4 000,00
15.	wykonanie opinii kominiarskiej w obrębie mieszkania	kpl.	lokal	300,00
RAZEM:				55 475,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				630.326

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanajko
 Upr. bud. nr 61/Sz/90

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
 Inspektor Nadzoru
[Podpis]
 Upr. bud. nr 47/Sz/90