

Adres lokalu: **SWAROŻYCA 13/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 8<sup>10</sup>-8<sup>40</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 47,39 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 33,92 m<sup>2</sup> (pok. I – 18,87m<sup>2</sup>, pok. II – 15,05m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u, c.o. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Swarożyca 13 m 13**

26-05-2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

**50,07**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.,kotła c.o, instalacji gazowej, kurków, wahadła,wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 300
2.	<b>instalacja elektryczna:</b> wymiana instalacji wraz z osprzętem i WLZ (po sprawdzeniu!). Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Przewód zasilający (wiz) YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, z malowaniem klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t. Przygotowanie TL do zabudowy licznika. TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 B 6-16A dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wył. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. dokonać połączeń wyrównawczych w łazience i rozdziálu PEN na N i PE w TM. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBIŁK-DI.	kpl	1	4 300
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	2	200
4.	wymiana : podejść wodnych,instalacji,baterii umywalkowej, zlewozmywakowej,wannowej,wymiana wodomierzy wraz z założeniem plomb instalacji	kpl	1	1 000
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, wanny,umywalki,zlewozmywakowej	kpl	1	1 800
6.	stolarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki+ parapety (zachować podział)	szt.	4	5 200
7.	stolarka drzwiowa-wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	4	3 000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	221	6 600
11	Demontaż zabudów w przedpokoju	kpl	1	500
12	podłogi, posadzki, -:ulożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podlogowych z montażem i listew przyściennych	m2	50.07	3 300
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300
14	Dokumentacja techniczna na legalizacje łazienki i c.o	kpl	1	4 000
15	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	2	300
<b>RAZEM:</b>				<b>36 800</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b>				<b>735</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru

*Janek Leszczyński*  
Upr. bud. nr 12415/03

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

*Bogdan Kłaniejko*  
upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

insp. bud. Wiktor Wądrocki  
upr. bud. nr 736/Sz/03  
Upr. bud. nr 441/Sz/01, 3645/03  
UPR (podpis)