

Adres lokalu: **SZAFERA 8/69**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017r, w godz 11<sup>20</sup>-11<sup>50</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 25,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 13,0 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. z łazienką w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:c.o. z sieci miejskiej.

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Szafera 8 m 69**

powierzchnia użytkowa lokalu: 29,28 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana instalacji gazowej i kuchenki gazowej 4 palnikowej	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: istniejąca tablica licznikowa TL-1f w szafce wnekowej na korytarzu- wykonać pomiary elektr. WLZ-tu do tej tablicy od zabezpieczeń przedlicznikowych. Pozostawić istn. przewód zasilający od tabl. TL-1f do proj. tabl. bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić istn. tabl. TM na nową 12-modułową wraz z zabezpieczeniami oraz wymienić instalację elektr. wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Wykonać pomiary elektryczne instalacji oraz przewodu do tabl. TM i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1	3 250,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wykonanie wentylacji łazienki</i> )	kpl.	1	1 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> : wymiana instalacji na PP, wymiana baterii umywalkowej, wannowej i zlewozmywakowej	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana wanny, ustępu, zlewozmywaka i umywalki	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi <b>nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _			
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione, fabrycznie wykończone, z dwoma zamkami, klamkami, szyldami i wizjerem, wymiana zamków w drzwiach wewnętrznych, wymiana klamek z szyldami w drzwiach wewnętrznych, dopasowanie skrzydeł drzwiowych	kpl.	1	1 700,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _naprawa tynków, przecieranie tynków ścian i sufitów	kpl.	1	1 400,00
9.	ogrzewanie ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _ogrzewanie miejskie			
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> ) _dwukrotne malowanie po uprzednim gruntowaniu ścian i sufitów, malowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej, malowanie rur i grzejników	kpl	1	2 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _wymiana wykładzin podłogowych na wykładzinę rulonową PCV po uprzednim przygotowaniu podłoża, wymiana cokolików PCV	kpl.	1	2 800,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerem	kpl.	1	700,00
14.	koszt dokumentacji			

15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
RAZEM:				18 050,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				616,46 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży budowlano-inżyniersko-budowlanej  
data:

Janusz Ciesielski

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
data:

Krzysztof Długoszyja

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 20.03.2017.

inż. Jan Szewcowski  
upr. projektowo-budowlano-  
inżyniersko-energetyczne  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/179  
(podpis)