

Adres lokalu: **SZAROTKI 2/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 26,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,15 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, c.w.u, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 2 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,08 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, montaż zaworów odcinających, czujnik gazu	kpl	1	6 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (wykonać pomiar) lub wymiana WLZ z TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -1 obw ,łazienka - 1obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.) Sprawdzenie (naprawa) instalacji domofonowej , montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI tel. 4886322, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wentylacja kuchn - przewód dwupłaszczowy po ścianie budynku, wentylacja łazienki w przewodzie nr 3 z wkładem alufol i połączona z przewodem kominowym fi 150 mm ze spadkiem w stronę kratki, przewód spalinowy - po ścianie budynku komin dwuścienny kwasoodporny)	kpl	1	6 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego, rozprowadzenie ciepłej wody do punktów poboru	kpl	1	2 550,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki	kpl	1	3 280,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien w kuchni i pokoju)	m ²	5,78	4 039,99
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana kompletnych drzwi do pokoju, kuchni, wejściowych i do łazienki - uwaga minimalna szerokość drzwi 80 cm)	szt	4	2 228,96
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków i wymiana okładzin ściennych)	m ²	131,35	4 979,24
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie rurami miedzianym ogrzewania wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych, rozebranie pieca kaflowego	kpl	1	8 050,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	131,35	798,76
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie wykładziny PCV ułożenie paneli i wymiana terakoty)	m ²	26,74	2 155,71
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	1 946,74
14.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwubiegowy z przewodem spalinowym) wraz z rozprowadzeniem ciepła i ciepłej wody, wydzielenie łazienki z rozmieszczeniem urządzeń	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	650,00
RAZEM:				52 329,40
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				2 006,50 zł

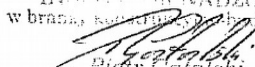
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

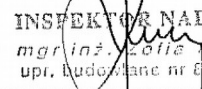
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

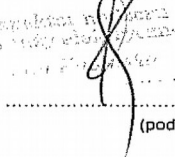
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Piotr Kubiński
upr. bud. nr 258/Sz/99 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)