

Adres lokalu: **SZAROTKI 2/29**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017 r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,41 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,20 m² (pok. I – 8,80 m², pok. II – 21,40 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, c.w.u, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe, gazowe – do zalegalizowania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 2 m 29

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami (<i>wymiana kuchenki, montaż pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania 20 KW dwubiegowego wraz z wykonaniem wkładu systemowego systemowego kwasoodpornego</i>) wymiana najbardziej skorodowanych odcinków instalacji gazowej w mieszkaniu i kurków gazowych, wykonanie nowego podejścia do gazomierza, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej protokół szczelności instalacji gazowej	kpl	1	8 260,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni, łazienki oraz dedykowane np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp) , sprawdzenie instalacji domofonowej,montaż nowej słuchawki, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , pomiary elektryczne rezystancji izolacji,rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru.	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna <i>wymiana kratki w kuchni i łazience, wykonanie odprowadzenia spalin - wkład kominowy z blachy stalowej kwasoodpornej po uprzednim sprawdzeniu przez kominiarza prawidłowości podłączenia kotła dwubiegowego</i>	kpl	2	2 580,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana najbardziej skorodowanych odcinków instalacji w mieszkaniu, wymiana baterii do zlewozmywaka, montaż baterii umywalki, baterii do natrysku, wstawienie wodomierza wraz z podejściami wymiana zaworów wodociągowych, wykonanie podejść dopływowych do baterii i płuczki</i>), izolacja rurociągów c.w. otulinami gr.10 mm, próba szczelności instalacji wodociągowej, dezynfekcja rurociągów	kpl	1	2 350,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>brodzik, umywalka w łazience, muszla klozetowa - kompakt w wc</i>), montaż zlewozmywaka z syfonem na szafce w kuchni, wykonanie podejść kanalizacyjnych po uprzednim demontażu dotychczasowych	kpl	1	3 120,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>montaż nawietrzaków i regulacja wraz konserwacją okuć stolarki okiennej z PCV wymiana uszkodzonej klamki</i>)	szt	5	1 481,08
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi wewnętrznych w lokalu - minimalna szerokość drzwi wynosi 80 cm pokój, kuchnia, łazienka orz drzwi wejściowe - 90 cm szerokość</i>)	szt	4	2 078,30
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (demontaż zabudowy na suficie w pokoju, uzupełnienie płytek po wymianie drzwi i przecieranie tynków)	m ²	144,89	2 200,78
9.	ogrzewanie (ewentualne uzupełnienie braków w instalacji grzewczej, wymiana grzejnika lub termostaworów)	kpl	1	1 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>robot przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	192,5	1 291,08
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie wykładziny PCV w pokojach a następnie ułożenie paneli podłogowych</i>)	m ²	69,7	4 540,13
12.	inne	nie dotyczy		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji - legalizacja ogrzewania gazowego		1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				39 619,41
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				892,13 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
.....
upr. bud. Nr 25 (podpis) konstr.-bud. I

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *[Podpis]*
upr. budowlane nr 81/S/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
Maja Kupińska
upr. bud 22-08699/W01E/08
.....
(podpis)