

Adres lokalu: **SZAROTKI 4/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 69,77 m²

Powierzchnia mieszkalna- 44,46 m² (pok. I – 18,28 m², pok. II – 11,70 m²,pok. III – 14,48 m²,).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o. i cwu sieciowa. W.c i łazienka w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 4 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

69,77 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż zaworów odcinających	kpl	1	2 890,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni, łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.) sprawdzenie instalacji domofonowej, sprawdzenie lub wymiana TL , sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru.	kpl	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych)	szt	3	100,39
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii, montaż baterii umywalkowych szt. 2, montaż armatury do urządzenia kąpielowego, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	2 950,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż urządzenia kąpielowego, montaż dwóch umywalk	kpl	1	3 590,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki na stolarkę z PCV)	m ²	14,16	9 886,20
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana klamek)	szt	7	269,02
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków)	m ²	262,3	4 129,91
9.	ogrzewanie - wymiana 5 szt głowic termostaworów (ogrzewanie miejskie)	kpl	3	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu , malowanie rur instalacyjnych)	m ²	262,3	2 387,04
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana paneli i płytek terakota)	m ²	76,49	4 419,75
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	2 336,09
14.	dokumentacja	kpl	0	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				39 608,40
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				567,70 zł

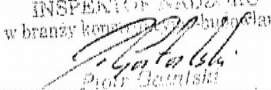
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

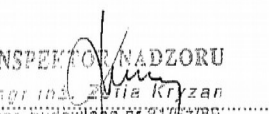
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

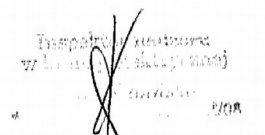
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

.....
Piotr Gajda
upr. bud. Nr 018372011/1450/2014
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 31752789
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

.....
(podpis)