

Adres lokalu: **SZAROTKI 12/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 11<sup>20</sup>-11<sup>50</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 43,58 m<sup>2</sup> (pok. I- 16,50 m<sup>2</sup>, pok. II- 16,27 m<sup>2</sup> pok. II- 10,81 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 12 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,00 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie podejścia do kuchenki, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, montaż nowego podejścia do kuchenki i wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż zaworów przelotowych, montaż kotła gazowy dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania, montaż czujnika gazu, <b>próba szczelności instalacji</b>	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 600,00
3.	montaż wkładu kominowego typu alufol w przewodzie kominowym nr 5 - wykonanie wentylacji kuchni, montaż wkładu kominowego kwasoodpornego odpowiedniego dla danego rodzaju kotła, odłączenie pieców od przewodów kominowych 2, 3, 5 - zamurowanie otworów oraz wykonanie przewodu dwupłaszczowego po ścianie budynku dla wentylacji nowowykonanej łazienki z części kuchni.	szt	2	7 500,00
4.	rozprowadzenie instalacji ciepłej wody, wymiana zaworów odcinających na zimnej wodzie i montaż na ciepłej wodzie, wykonaniem podejść do baterii, do płuczek, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, wymiana baterii do zlewozmywaka, podejście do wodomierzy wraz montażem <b>wodomierzy</b> , wymiana rur odcinkami, próba szczelności instalacjiwymienionej	kpl	1	2 780,00
5.	instalacja kanalizacyjna, wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż kompaktu wc, montaż kompaktu wc w wyznaczonym miejscu zgodnie z projektem, montaż urządzenia kąpielowego, montaż i demontaż oraz wykonanie nowych podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż umywalki.	kpl	1	3 290,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> (wymiana stolarki okiennej z montażem parapetów zewnętrznych i wewnętrznych)	szt	6	7 758,45
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	5	2 584,76
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków i odgrzybienie oraz przetarcie tynków )	m <sup>2</sup>	201,95	3 731,38
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi wraz z montażem grzejników z zaworami termostaticznymi	kpl	1	8 500,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	256,96	1 733,70
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m <sup>2</sup>	55,13	3 946,99
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	1 442,04
14.	koszt dokumentacji - na wykonanie ogrzewania gazowego z kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania i wykonanie łazienki z części kuchni	kpl	1	5 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	450,00
<b>RAZEM:</b>				<b>60 567,32</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 058,13</b> zł



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]*  
upr. bud. Nr 255/02/99 (konstr.-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]*  
(podpis)

25.5.17 *[Podpis]*