

Adres lokalu: **SZAROTKI 12/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017 r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,23 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,83 m² (pok. I- 20,60 m², pok. II- 14,23 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy i grzejniki elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Szarotki 12 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,5 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie podejścia do kuchenki, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, montaż nowego podejścia do kuchenki i wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż zaworów przelotowych, montaż kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania (<i>przewód spalinowy kwasoodporny systemowy po ścianie budynku dla kotła gazowego dwubiegowego ponad dach</i>), montaż czujnika gazu, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	10 880,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszczkowo) wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni, łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka, czajnik elektryczny itp.) Wymiana przewodu zasilającego lokal na nowy min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>dwa przewody wentylacyjne dla kuchni i łazienki poprowadzić po ścianie budynku przewodami dwupłaszczowymi 150/210 mm ponad dach</i>)	kpl	1	8 500,00
4.	rozprowadzenie instalacji ciepłej wody, wymiana zaworów odcinających na zimnej wodzie i montaż na ciepłej wodzie, wykonaniem podejść do baterii, do płuczek, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, wymiana baterii do zlewozmywaka, podejście do wodomierzy wraz montażem wodomierzy , wymiana rur odcinkami, próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	2 550,00
5.	instalacja kanalizacyjna, wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc w wyznaczonym miejscu zgodnie z projektem, montaż urządzenia kąpielowego, wykonanie nowych podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż umywalki.	kpl	1	3 080,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>wymiana stolarki okiennej</i>)	szt	4	6 226,83
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm</i>)	szt	5	2 618,83
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wykonanie tynków i przetarcie tynków na ścianach i suficie</i>)	m ²	147,28	2 819,73
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi wraz z montażem grzejników z zaworami termostatycznymi	kpl	1	8 250,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	147,28	1 477,35
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w WC przedpokoju i kuchni, w pokojach panele</i>)	m ²	44,5	2 441,96
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,8	1 407,26
14.	koszt dokumentacji - na wykonanie ogrzewania gazowego z kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania i wykonanie łazienki z części kuchni	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				59 701,96
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 341,62 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Peter Gatański
.....
upr. bud. Nr (podpis) (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Erika Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Anna Kupińska
.....
(podpis)