

Adres lokalu: **SZAROTKI 12/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 11<sup>20</sup>-11<sup>50</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 33,01 m<sup>2</sup> (pok. I- 16,74 m<sup>2</sup>, pok. II- 16,27 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 12 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

**57,24** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	1 680,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka . - obw. grzejnik elektryczny, kuchnia- obw. grzejnik elektryczny i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie kominów dwuciennych po ścianie budynku dla wentylacji kuchni i łazienki) długości ca 8 m każdy	szt	2	5 200,00
4.	rozprowadzenie instalacji ciepłej wody, wymiana zaworów odcinających na zimnej wodzie i montaż na ciepłej wodzie, wykonaniem podejść do baterii, do płuczek, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, wymiana baterii do zlewozmywaka, podejście do wodomierzy wraz montażem <b>wodomierzy</b> , wymiana rur odcinkami, próba szczelności instalacji wymienionej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl	1	2 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna, wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż kompaktu wc, montaż kompaktu wc w wyznaczonym miejscu zgodnie z projektem, montaż urządzenia kąpielowego, montaż i demontaż oraz wykonanie nowych podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż umywalki.	kpl	1	3 350,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( montaż nawiewników i regulacja wraz z konserwacją okuć)	szt	6	1 803,60
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	5	1 690,87
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków i odgrzybienie )	m <sup>2</sup>	143	5 495,84
9.	ogrzewanie - kuchnia - grzejnik konwektorowy 1,5kW, łazienka -drabinka 800W - mocować grzejniki trwale do ściany	szt	2	950,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	256,96	3 894,99
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w WC przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m <sup>2</sup>	57,24	3 110,14
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,5	1 946,74
14.	koszt dokumentacji na wydzielenie łazienki z części kuchni wraz z montażem urządzeń	kpl	1	3 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 722,18</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>711,43 zł</b>



