

Adres lokalu: **SZAROTKI 13/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 36,30 m² (pok. I – 15,86 m², pok. II – 20,44 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

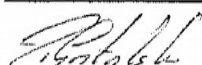
Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 13 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,8 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedn ostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, montaż zaworów odcinających, czujnik gazu	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka - obw. grzejnik elektryczny, kuchnia- obw. grzejnik elektryczny i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.) Sprawdzenie (naprawa) instalacji domofonowej, montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wentylacja kuchni i łazienki wymiana kratki oraz montaż wkładów alufol, w przewodzie nr 7 spalinowym wkład kominowy kwasoodporny,	kpl	1	3 950,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej i umywalkowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych, płuczek i baterii pukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego, rozprowadzenie ciepłej wody do punktów poboru	kpl	1	2 580,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki	kpl	1	3 260,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna na PCV w pozostałych oknach montaż nawiewników, oraz odnowienie parapetów regulacja i konserwacja)	szt	5	2 479,45
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana kompletnych drzwi do pokoju, wejściowych i do wc - uwaga minimalna szerokość drzwi 80 cm)	szt	6	2 968,61
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie istniejących tynków i wymiana uszkodzonych tynków)	m ²	290,87	4 150,17
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie rurami miedzianym ogrzewania wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych	kpl	1	10 050,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	290,87	2 375,37
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV, ułożenie płytek terakota i ułożenie paneli w pokojach)	m ²	55,8	3 511,53
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	1 959,25
14.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwubiegowego) wraz z rozprowadzeniem ciepła i ciepłej wody	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	650,00
RAZEM:				54 984,38
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				985,38 zł



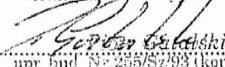
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

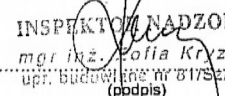
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

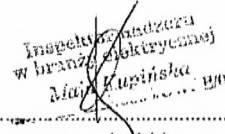
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

.....
Piotr Szulski
upr. bud. N 255/5793 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Eofia Kryzan
upr. budowlane nr 8175/789
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Mirosław Kupiński
.....
(podpis)