

Adres lokalu: **SZAROTKI 14/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 10<sup>50</sup>-11<sup>20</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,30 m<sup>2</sup> ( pok. I – 18,90 m<sup>2</sup>, pok. II – 8,40 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczną. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 14 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

**34,65**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wahać, kurków, instalacji gazowej)	kpl	1	1 500,00
2.	Wykonać w/lz od tabl. piętrowej do tablic: licznikowej TL-1f i TM, którą należy wyposażyć w zabezp. np.. S301 B 6-16 A oraz w wył. różnicowy P302 25 A 30 mA. Wymienić całą instalację - wykonując ją przewodami YDYp3,4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t (oświetl.) oraz YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t (gn. wtykowe). Wykonać oddzielne obwody zasilania pralki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Zgłosić insp. nadzoru do odbioru przewody ułożone w brzdach - przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych, plan i schemat wykonanej instalacji elektrycznej.	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż baterii zlewozmywakowej, instalacji, wodomierze 2 szt.)	kpl	1	780,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej, demontaż wanny)	kpl	1	970,00
6.	<b>Uzupełnienie nawietrzaków okiennych w górnej części okien z PCV. Parametry nawietrzaków dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi przepływu powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia (K, PI, II). Montaż parapetów zewnętrznych z blachy oc i wewnętrznych.</b>	szt	4	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt i drzwi wejściowych antywłamaniowych 1 szt z opisany nr mieszkania.</b>	szt	4	2 500,00

8.	częściowa naprawa tynków: <b>docieplenie wełną mineralną wnęk podokiennych i wykończenie płytą gk. Zamurowanie otworu drzwiowego K/PI i otynkowanie ściany po zamurowaniu. Rozbiórka paneli ściennych i boazerii w nielegalnej Ł, Pp. Demontaż pawlacza w Pp</b>	kpl	1	1 200,00
9.	<b>ogrzewanie: zgodnie z projektem</b>	kpl	1	18 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( Demontaż kasetonów na sufitach w całym mieszkaniu. Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania)	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki: <b>wymiana paneli podłogowych w PI,II, Pp oraz wykładziny PCV w K .</b>	m2	34,65	2 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	150,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K</b>	szt	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				40 330,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 019,00

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Biuro Usług Inżynierskich  
"Inżynier Nadzoru"  
22.03.17r. *[Podpis]*  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*[Podpis]*  
Bogdan Iwanek  
upr. bud. nr 6/152/90  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

"PROMEX" - Instalacje i  
Instalacje Elektryczne i  
Instalacje Sanitarne i  
Instalacje Kładowe, Instalacje  
Instalacje Kładowe, Instalacje  
Instalacje Kładowe, Instalacje  
.....  
(podpis)