

Adres lokalu: **SZAROTKI 20-21/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 10¹⁰-10⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 67,40 m²

Powierzchnia mieszkalna- 54,41 m² (pok. I – 16,61 m², pok. II – 29,46 m², pok. III – 8,34 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o. - c.c.w i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

JKO

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Szarotki 20/21 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

67,4m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, zaworów, wahadło wymiana instalacji)	kpl	1	1700
2.	Wymienić całą instalację elektryczną w mieszkaniu. Istniejącą tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f wyposażyć w zabezpieczenia zasilania poszczególnych odbiorników, w tym np. pralki, piekarnika, gniazd ogólnych, podgrzewacza wody, oświetlenia. Sprawdzić i ewntualnie wymienić wiz między TP a TLM (przy czym nową TM zaleca się zainstalować w lokalu). Wlz należy wykonać przewodem YDY 3x4 lub 6 mm2 w RL 28 p/t. Przewody oświetl. wykonać YDYp 3, 4x1,5 mm2 w/t , a gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. Zgłosić insp. nadz. do odbioru ułożone przewody przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów.	kpl	1	6000
3.	instalacja wentylacyjna :			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, wodomierz- 1 szt.,wymiana inastalacji zw i cwu .)	kpl	1	850
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, ustępu,)	kpl	1	970
6.	stolarka okienna : uzupełnienie nawiewników okiennych ciśnieniowych w PII i K	kpl	2	300
7.	Wymiana drzwi wejściowych wew. 1szt w kuchni ,renowacja drzwi PI/PII i PII (malowanie 2* f. olejną drzwi wewnętrznych w całym mieszkaniu z naprawą poprzez flekowanie otworów po zamkach, wymianą opaski drzwiowej).	szt	3	800
8.	częściowa naprawa tynków: wymiana tynku sufitu w K,punktowe uzupełnienia tynku	kpl	1	500
9.	wykonanie łazienki wg projektu	szt	1	8000

10.	Odrzybienie ściany szczytowej w PII. Rozebranie boazerii w Pp. Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*f. Emulsyjną - w całym mieszkaniu	m2	470	8000
11.	podłogi, posadzki: ułożenie płyty OSB i wymiana wykładziny podłogowej z PCV w PI,II,III,K,Pp .	m2	67,4	5300
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2.0	145
14.	koszt dokumentacji łazienki	kpl	1	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	150
RAZEM:				35715
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru

Elżbieta Ostrowska

upa. bud. 10-17/2017 (konstr.bud.)

22.03.2017

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
(podpis) / Wawrzynko
upr. bud. nr 61752190

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
(podpis) / Wawrzynko
upr. bud. nr 61752190