

Adres lokalu: **SZCZECIŃSKA 18/3**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017r, w **godz 8⁰⁰-8³⁰** .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



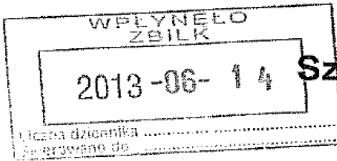
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,82 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,94 m² (pok. I – 16,82 m², pok. II – 17,12 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c. i łazienki.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Szacunek kosztów prac remontowych Szczecińska 18 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,82

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu</i>)	kpl	1	1 283,00
2.	Instalacja elektryczna oświetleniowa z osprzętem - pozostaje istniejąca. Ułożyć nową instalację gniazd wtyczkowych we wszystkich pomieszczeniach. Istniejącą instalację gniazd wtyczkowych zdemontować. Zamontować w przedpokoju nową tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami i podłączeniem istniejących obwodów. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z insp.nadzoru prac elektr.	kpl.	1	2 250,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody w oparciu o projekt)	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce, wanny, ustępu, wymiana częściowa instalacji kanalizacji</i>)	kpl	1	1 788,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany w pokoju II i III na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew. W pokoju I i kuchni do istniejących okien pcv zamontować nawiewniki (2-zwykle, 1 higrosterowany)	szt	5	2 631,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą pozostałe drzwi wewnętrzne do malowania, dopasowania z drobnymi naprawami	szt	6	1 407,00
8.	<i>Tynki ścian i stropów w pom. W-c do wymiany, w kuchni demontaż glazury pozostałe tynki ścian i stropów do przetarcia. Przyg.powierzchni do malowania</i>	m2	239,63	3 920,00

9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym w oparciu o projekt)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m ²	239,63	983,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv ,w całym lokalu z listwami(w przedpokoju malowanie podłogi drewnianej)	m ²	55,82	1 945,00
12.	inne rozbiórka piecy kaflowych z wywozem gruzu	kpl	2	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,804	893,00
14.	koszt dokumentacji(projekt centralnego ogrzewania wraz z wydzieleniem łazienki z części kuchni)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i wskazania możliwości podłączenia pieca gazowego i wydzielenia pom łazienki z kuchni)	kpl	1	600,00
RAZEM:				34 360,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych] :				615,54

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher
upr. bud. Nr 18162/93 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlano-
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

Koordynator rejonu nr 4,5

Jan Zwiastko
Starszy specjalista