

Adres lokalu: **SZCZERBCOWA 2/15a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 26,20 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,57 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u, c.o. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Szczerbcowa2 m 15a

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,2m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p., instalacji gazowej, kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 500
2.	instalacja elektryczna: wymiana instalacji wraz z osprzętem i WLZ (uwaga; w ENEA punkt poboru energii w lokalu nie widnieje w ewidencji, zatem wymagane są uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową i ENEA w zakresie nowego przyłącza z pomiarem, wraz z oprac. schematu w/z budynku z uwzgl. lokalu i uzgodnieniem w ENEA). Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Wykonać nowy w/z (po uzgodnieniach) przewodem YDY 3 x 4(6) mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, z malowaniem klatki). obwody: oświetleniowy - YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/p/t. Przygotowanie TL do zabudowy licznika. TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 B 6-16A dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokój oraz w wc dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), ewent. w wyl. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. Dokonać rozdziału PEN na N i PE w TM. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK-DI.	kpl	1	3 600
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	2	300
4.	wymiana : podejść wodnych, instalacji, baterii zlewozmywakowej, umywalkowej ,wymiana wodomierzy wraz z założeniem plomb instalacji	kpl	1	1 000
5.	wymiana podejść odpływowych, zlewozmywakowa, umywalki i muszli ustępowej	kpl	1	1 500
6.	stolarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki+ parapety (zachować podział)	szt.	1	700
7.	stolarka drzwiowa-wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych(kuchnia, pokł, łazienka)	szt.	4	3 000
9	dokumentacja - obejmująca wybudowanie nowego przyłącza (w/z) do lokalu z pomiarem i uzgodnienie schematu ze Wspólnotą i w ENEA	kpl	1	700
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	150	4 500
11	Zbicie tarakoty w łazience ,wykonanie izolacji i wykonanie nowej posadzki	m2	4	600
12	Demontaż zabudów w pokoju ,zerwanie paneli ściennych i wykonanie tynków	kpl	30	1 300

13	podłogi, posadzki, -ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	27	1 800
14	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	500
15	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	1	300
			RAZEM:	21 300
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				812.97

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

22.06.17

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanicki
 Bogdan Iwanicki
 upr. bud. nr 11/Sz/90

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
 Uprawn. budowl. nr 11/Sz/90
 [Podpis]
 Uprawn. budowl. nr 11/Sz/90