

Adres lokalu: **SZEROKA 16/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 8<sup>40</sup>-9<sup>10</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,61 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 24,45 m<sup>2</sup> ( pok. I – 12,92 m<sup>2</sup>, pok. II – 11,53 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c.w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Szerokiej 16/5

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,61 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana instalacji, kurków, kuchenki, wahałopróba szczelności	kpl.	1	1 356,00
2.	instalacja elektryczna: wymienić zabezpieczenie KO-1 (do plombowania) na nowe w tablicy piętrowej TP. Wymienić na nowy WLZ typu YDY3x4mm2 w rurce PCV, od tabl. TP do nowej tabl. TL-1f na klatce schodowej. Zamontować nową tablicę TL-1f w miejsce istniejącej. Zamontować nową tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1	4 350,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_wymiana kratki wentylacyjnych	szt.	2	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> :wymiana instalacji, baterii zlewozmywakowej, wodomierza	kpl.	1	619,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej,	kpl.	1	926,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> )_wymiana okiennej stolarki drewnianej na okna PCV z wywietrzakiem higrosterowalnym, montaż w WC okna połaciowego montaż parapetów i podokienników	szt.	4	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_wymiana stolarki drzwiowej, na drzwi fabrycznie wykończone, z zamkami, szyldami i klamkami, montaż drzwi wejściowych – wzmocnionych, fabrycznie wykończonych, z dwoma zamkami, z wizjerem, klamkami i szyldami	szt.	5	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_uzupełnienia tynków, przecierka tynków, skucie glazury	kpl.	lokal	2 700,00
9.	ogrzewanie ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_przestawienie pieców kaflowych	szt.	2	3 400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )_gruntowanie i malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów	m <sup>2</sup>	190	2 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_wymiana listew przyściennych na listwy drewniane, demontaż starych wykładzin, montaż nowych wykładzin rulonowych PCV	m <sup>2</sup>	38	2 100,00
12.	inne: demontaż pawlaczy	kpl.	lokal	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		800,00

14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
RAZEM:				26 251,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				697,98 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej  
data: .....  
Janusz Góralczyk  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
data: 27.06.2016  
Krzysztof Podgórska  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 30.06.2016  
inż. Jan Skwarczyński  
..... upr. projektowo-budowlane .....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci (000015) elektrycznych  
nr ewid. 4015/179