

Adres lokalu: **ŚLĄSKA 20/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017 r, w godz 11³⁰-12⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,28 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,96 m² (pok. I – 19,67 m², pok. II – 15,72 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont"

Śląska 20 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,28

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., wymiana całej instalacji i podejścia do gazomierza, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 700,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem do wymiany w całości. Przewody stosować typu YDYp3(4)x1,5 mm ² w/t (obwody oświetlenia) i YDYp3x2,5 mm ² w/t (obwody gniazd wtykowych). W mieszkaniu zamontować nową tabl. zabezp. TM z wył. np. S301 B 6-16A oraz włącznik różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, zegar ster., stycznik (sterowanie grzejnikami w pok. 1 i 2). Tabl. TL-1f wymienić na nową. Wydzielić oddzielne obwody oświetl., gniazd wtyk. dla pralki, bojlera, piekarnika elektr., pozost. ogóln. przeznaczenia, itd. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić w/z z tabl. piętrowej (w klatce schodowej) do tabl. TM w mieszkaniu (wymienić na YDY 3x6mm ²). Zgłosić inspektorowi nadzoru do wstępnego odbioru instalację przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów oraz plan i schemat instalacji. Uwaga: wystąpić do ENEA o założenie licznika II-taryf. oraz z wnioskiem o wydanie nowych warunków przył. (zwiększenie mocy do 8 kW).	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni, замуrować otwór w przewodzie kominowym w kuchni	kpl	1	100,00
4.	montaż wodomierzy wody zimnej szt 2 z plombowaniem w kuchni i w-c. klatka schodowa, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, demontaż całej instalacji po c.o. etażowym	kpl	1	1 200,00
5.	wymiana :zlewozmywaka, muszli, spluczki, wymiana podejść odpływowych, demontaż muszli w kuchni i nielegalnej instalacji odpływowej z lokalu przez klatkę schodową do w-c	kpl	1	1 000,00

Lokal za remont Śląska 20 m 7.xls

6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv w pokoju I montaż brakującego nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okna wymiana parapetu zew. W pokoju II, kuchni i w-c klatka schodowa wymiana okien drewnianych na profile pcv z zachowaniem podziału, wymianą parapetów zew i wew, montażem nawiewnika w każdym oknie i naprawa ościeży zew i wew oraz wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w pokoju I i II z ościeżnicami, drzwi do w-c klatka schodowa do malowania i dopasowania z wymianą zamków drzwi wejściowe stan dobry wymiana zamków	kpl	1	1 500,00
8.	Tynki ścian w całej kuchni i w pokoju I do wymiany, pozostałe tynki ścian z w-c klatka schodowa do przecierki. Tynki stropów w kuchni do wymiany z otrzcinowaniem pozostałe tynki stropów w całym lokalu i w-c klatka schodowa do przecierki. Całość tynków do przygotowania powierzchni pod malowania.	kpl	1	2 800,00
9.	ogrzewanie wykonać grzejnikami elektrycznymi: w pokoju 1- zastosować grzejnik akumulacyjny statyczny ca 1,5 kW, w pokoju 2 - akumulac. statyczny ca 2,5 kW, w kuchni statyczny lub konwektorowy o mocy ca 1 kW	szt	3	700,00
9a	W kuchni zainstalować grzejnik elektryczny akumulacyjny lub konwektorowy o mocy ca 1 kW, 230 V.	szt	1	3 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	1 300,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana istniejącej wykładziny pcv w całym lokalu i w-c klatka schodowa z ułożeniem płyty osb we wszystkich pomieszczeniach, w kuchni demontaż terakoty z podłożem	kpl	1	3 700,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	600,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w kuchni podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	250,00
RAZEM:				27 150,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				642,14

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Szejtcher
upr. bud. Nr 141/Sz/93 (konstr.bud.)
1897/2017 PZ 1071
nr upraw. 16182/94 i 231/3253

Anna Szejtcher

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Włódek Miodziński
upr. awn. budowl. nr 120/2013
świad. kwalif. C1/2544/P/D/10/2013
Uprawn. pomiary do do 1 kV

Włódek Miodziński