

Adres lokalu: **ŚLĄSKA 21/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 10⁵⁰-11²⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,74 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,66 m² (pok.I – 17,59 m², pok.II – 10,07 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Ślaska 21m 15

23.06.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,74

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.PG, instalacji gazowej, kurków, wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 400
2.	instalacja elektryczna: istn. instalacja może być wykorzystana (jest nowa 3-żyłowa), dokonać poprawek i uzupełnień w poszczególnych obwodach (po dokł. sprawdzeniu). W koniecznym przypadku - wymiana instalacji wraz z osprzętem. WLZ po wymianie wlvz w pionie w budynku powinien spełniać warunki przesyłu energii. Dopasować ilość obwodów do potrzeb najemcy. Wymagany przewód zasilający (wlvz) YDY 3 x 4(6) mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1-faz.), oświetleniowy - YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t. Przygotowanie TL do zabudowy licznika (można pozostawić). TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 B 6-16A dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, ogrzewania, itd.), wył. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. Przewidzieć stycznik i zegar ster. w przypadku zawierania umowy kompl. z ENEA z uwzgl. licznika II-taryf. Dokonać rozdziału PEN na N i PE w TM. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK-DI.	kpl	1	3 000
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł,)	kpl	2	400
4.	wymiana : podejść wodnych, baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, natryskowej wymiana wodomierzy wraz z założeniem plomb instalacji	kpl	1	900
5.	wymiana podejść odpływowych, zlewozmywaka, umywalki, brodzika, muszli ustępowej	kpl	1	1 700
6.	stolarka okienna -PCV- regulacja i montaż nawietrzników	szt.	4	1 200
7.	stolarka drzwiowa-wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych(łazienka z wentylacją , pok II II)	szt.	4	2 800
8.	Zerwanie płyt Gk w kuchni, zerwanie glazury w łazience i wykonanie nowych tynków	m ²	18	1 500
9.	ogrzewanie - elektryczne w pokoju nr 2 (grzejnik akumulacyjny ca 1,5-2,0 kW, 230 V), w kuchni (grzejnik akumulacyjny stat. lub konwektorowy ca 1,0 kW, 230 V), w łazience (grzejnik konwekt. - drabinkowy- ca 0,6-0,8 kW, 230 V)	szt	3	2 450
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m ²	196	5 800
11.	Demontaż zabudów w przedpokoju , z płyt Gk w kuchni, zabudowy w pokoju-sufit,	kpl	3	2 000

12	podłogi, posadzki, -: ułożenie wykładziny pcv lub paneli z montażem i listew przyściennych	m2	40	2 600
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	5	500
14	odnowienie WC na klatce	kpl	1	500
15	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	1	250
			RAZEM:	29 000
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				729.70

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

23.06.2017

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanicki
 Bogdan Iwanicki
 upr. bud. nr 61/Sz/90

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]

 (podpis)