

Adres lokalu: **ŚLĄSKA 29/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 10¹⁰-10⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,22 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,00 m² (pok.I – 19,75 m², pok.II – 12,25 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w ścianie m. pokojami .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Śląska 29 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

42.22

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.,PG, instalacji gazowej, kurków, wahała, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 400
2.	instalacja elektryczna: Wymiana instalacji wraz z osprzętem oraz wz. Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Wz wykonać przewodem YDY 3 x 4(6) mm ² w rurce PCV (wraz pomalowaniem po rob. elektr. w klatce). Oświetlenie YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Wymienić TLMna TL +TM, które wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) wydzielając obwody: oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania itd., zainstalować wył. różnicowoprądowy, np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK - DI.	kpl	1	4 000
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.,)	kpl	2	300
4.	wymiana : podejść wodnych, baterii umywalkowej, zlewoz	kpl	1	600
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, zlewozmywakowej	kpl	1	1 000
6.	stolarka okienna -wymiana okien + nawietrzniki (zachować podział)+ parapety wewnętrzne i zewnętrzne	szt.	4	4 700
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	4	2 300
8.	Przestawienie pieca	kpl.	1	3 600
9.	ogrzewanie – kuchni grzejnikiem elektrycznym akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,5 kW, 230 V	szt.	1	350
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	181	4 500
11	Demontaż zabudów w przedpokoju	kpl	1	500
12	podłogi, posadzki, -ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	43	3 000
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400
15	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	300
RAZEM:				26 950
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				638.32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

30.05.2017

Inspektor Nadzoru

Leszek
Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wanejko
Bogdan Wanejko
Upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
Inż. inż. Władysław Władysławowski
uprawn. Min. 01/10/2012 nr 23/Sz/03
swiad. kraj. 13544/10/Sz/03
Uprawn. do wyk. robót ds. E.K.