

Adres lokalu: **ŚLĄSKA 29/30**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 10<sup>10</sup>-10<sup>40</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.



**Lokalizacja budynku:**

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,83 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 40,63 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,62 m<sup>2</sup>, pok. II – 12,25 m<sup>2</sup>, pok. III – 8,76 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c wspólnego użytku na kl. schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Śląska 29 m 30

powierzchnia użytkowa lokalu:

**40,63****m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej, kurków, przeróbka podejścia pod gazomierz, demontaż PG, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej)	kpl	lokal	1 400,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, oświetlenie WC. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBILK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w K.)	kpl	lokal	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem)	kpl	lokal	550,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywak i podejść odpływowych)	kpl	lokal	500,00

6.	Stołarka okienna: <b>regulacja okien z PCV w całym mieszkaniu. Uzupelnienie nawiewników w oknach PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danych pomieszczeń. Wymiana okna w WC na okno z PCV. Należy zachować podział okna.</b>	szt	5	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w K ,PI, II,III	szt	4	1 200,00
8.	częściowa naprawa tynków: <b>demontaż kasetonów styropianowych z sufitów, i płyt ściennych, paneli boazerii, pawlacza, szafy. Uzupelnienie uszkodzonych tynków.</b>	kpl	1	1 000,00
9.	ogrzewanie: <b>Przestawienie pieca kaflowego w ścianie wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przed piecowej. Montaż detektora tlenu węgla w PI, II. ( piec w ścianie)</b>	kpl	1	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania i WC.)	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki: <b>wymiana wykładziny pcv w całym mieszkaniu.</b>	m <sup>2</sup>	40,83	3 000,00
12.	inne:			
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m <sup>3</sup>	2	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:			

15.	<b>Protokół kominiarski dotyczący prawidłowości działania przewodu wentylacyjnego w K i dymowego w P oraz prawidłowości podłączenia wentylacji i pieca kaflowego.</b>	kpl	lokal	400,00
<b>RAZEM:</b>				19 600,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 056,79

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów tlenku węgla** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. robót budowlanych  
 Miasto Wrocław  
 Biuro Miejskiego Urzędu Technicznego  
 ul. Świdnicka 17/19  
 50-131 Wrocław  
 30.03.17r.  
 .....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
 Bogdan Kranejko  
 upr. bud. 01/67/Sz/90  
 .....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Pracownik Wydziału Budownictwa  
 Prawn. budowl. nr 122/2013  
 kad. kwalif. E/344/10/1000  
 .....  
 (podpis)

08.03.17 *fe*