

Adres lokalu: **ŚLĄSKA 31/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 9³⁰-10⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 88,27 m²

Powierzchnia mieszkalna- 58,56 m² (pok. I – 14,97 m², pok. II – 24,97 m², pok. III – 18,62 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w mieszkaniu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kafłowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Ślaska 31 m 15 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

40.84m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4p, przeróbka podejścia pod gazomierz i wymiana całej instalacji gazowej, montaż czujnika czadu)	kpl.	1	1 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej. Instalacje wykonać następn.: oświetlenia - przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Istn. w/lz sprawdzić (wymagany: YDY 3x4(6) mm ² w RL 28 p/t). TM (tabl. mieszk.) wyposażać w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz w wyłącznik różnicowoprądowy P302 25A 30 mA. W łazience wykonać instalację wyrównawczą miejscową przewodem LgYżo 4 mm ² w/t (podłączyć do PE w TM oraz metalowe elementy wyposażenia pom.). Z TM wyprowadzić oddzielne obwody zasilania oświetl., gniazd wtykowych ogólnych oraz na pralkę, piekarnik, grzejniki elektr., itd. Przeprowadzić pomiary elektryczne. Przed zakryciem przewodów ułożonych w bruzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować plan wykonanej instalacji, schemat 1-kreskowy od TP do odbiorników, protokoły pomiarów.	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie przewodu spalinowego i wentylacji łazienki ponad dach)	kpl	1	150,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, wymiana instalacji wod, montaż podgrzewacza elektrycznego wody, wodomierzy z plombowaniem.	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, muszli, wanny,)	kpl.	1	1 300,00
6.	stolarka okienna- wymiana okien na PCV + nawietrzniki (zachowanie podziału)	kpl	6	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki)	szt	6	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków -zbitcie glazury kuchni , zbitcie luźnych i uzupełnienie tynków	mb	10	400,00
9.	ogrzewanie- piecowe-przestawienie	kpl.	3	5 500,00

9a	ogrzewanie elektryczne w kuchni i łazience: - grzejnik w kuchni konwektorowy (lub akumulacyjny statyczny) ca 1,5 kW, 230 V, - w łazience grzejnik typu łazienkowego ca 0,8-1 kW, 230 V	szt	2	1 800,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, przetrzaskanie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 41 m ² , ściany 251m ²	m ²	292	7 000,00
11.	podłogi, posadzki, - zerwanie wykładziny w kuchni, ułożenie płyt OSB, ułożenie wykładzin lub paneli	m ²	41	2 500,00
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
13	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	2	300,00
RAZEM:				37 150,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				909.64

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Janek
Jaček Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanek
Bogdan Iwanek
upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Witold
Witold
upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)