

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 31/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017 r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

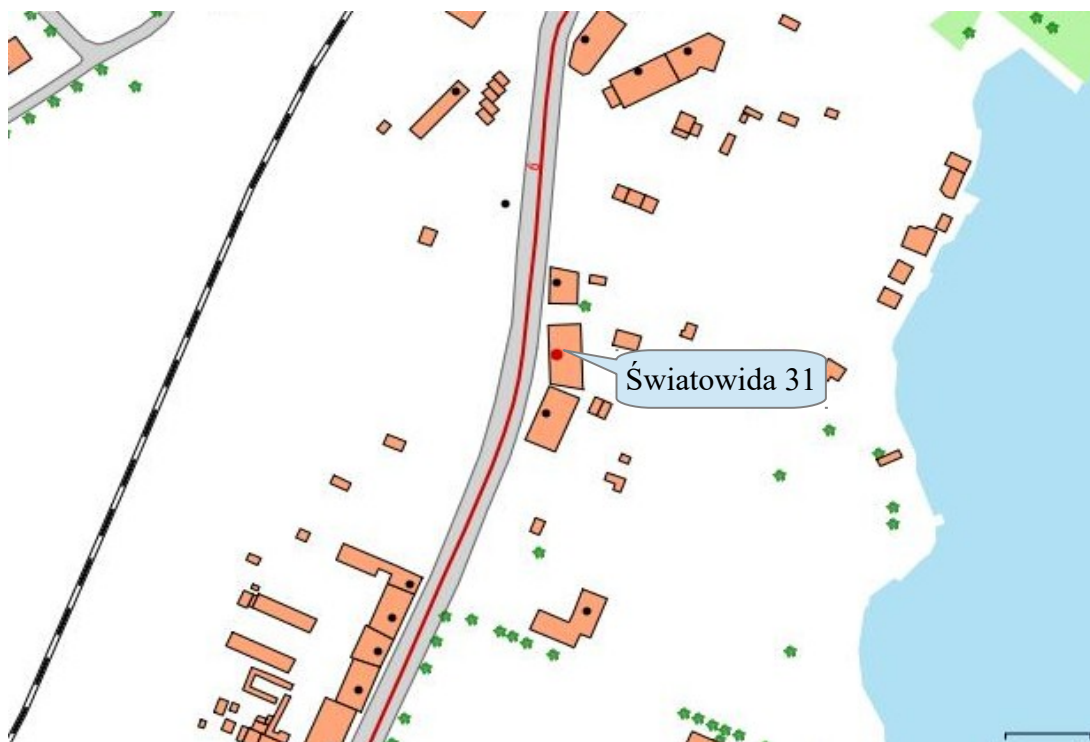
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,94 m² (pok. I – 12,90 m², pok. II – 21,42 m²,pok. III – 8,82 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

16-01-2017

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Swiatowida 31/1 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

mieszkalny = 30,94 m²

użytkowy =

46,08m²46,08m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, ,montaż kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 10m),wymiana kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z wkładem kominowym.	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej i do tablicy mieszkaniowej, montaż TL i TM z zabezpieczeniami typu „S” przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, oraz wyłącznik różnicowoprądowy (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004	kpl	1	5 150,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż istniejącej instalacji wodnej wraz z osprzętem, montaż zaworu odcinającego fi-½" szt 2, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czerpalnego 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej, wykonanie nowej instalacji wodnej w lokalu zgodnie z projektem próba instalacji wody zimnej i ciepłej.)	kpl.	1	2 200,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej, przeczystczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana wanny, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, montaż umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem)	kpl.	1	2 300,00
6.	stolarka okienna (wymiana okien na okna PCV 2szt duże w pokoju z nawiewnikami szt 3 oraz regulacja.)	szt	5	3 550,00
7.	stolarka drzwiowa (drzwi wejściowe antywłamaniowe wymiana szt1, drzwi do pomieszczeń -wymiana szt 4)	kpl	5	3 550,00
8	tynki (wymiana tynków 15m ² , przecieranie tynków ścian i sufitów w całym lokalu m ²)	m ²	192,5	3 550,00
9.	ogrzewanie (demontaż istniejącej instalacji C.O. montaż grzejników płytowych szt 5, grzejnika łazienkowego szt.1, montaż zaworów grzejnikowych szt 6, wykonanie nowej instalacji c.o. zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę ok. 90 m.)	kpl.	1	5 000,00
10.	Malarskie (białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów)	m ²	238	2 250,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa (zerwanie starych wykładzin, wyrównanie powierzchni płytą osb , montaż paneli lub wykładzin na całości lokalu, w łazience terakota.)	m ²	46,08	2 650,00
12.	inne: demontaż elementów starej zabudowy kuchennej.	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	620,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A - nową instalację gazową , B - wentylację kuchni, łazienki, C - rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D - nową instalację c.o. E - nową instalację elektryczną, wydzielenie pom. Łazienki z części kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni, łazienki, oraz prawidłowości podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	350,00
RAZEM:				42 870,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				930,34

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:tak
 - a) włączenie się do WLZ, -tak
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,- tak
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,- tak

2. montaż **czujników gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.-tak

UWAGA: w zał. opinia kominiarska Nr24/03/2017 z dnia 22.03.2017r

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży budowlanej
Tomasz Krowczyński
ul. ...
81-000 ...
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tomasz Frankowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
branży elektrycznej
Tomasz Krowczyński
.....
(podpis)