

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 32/2**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰.

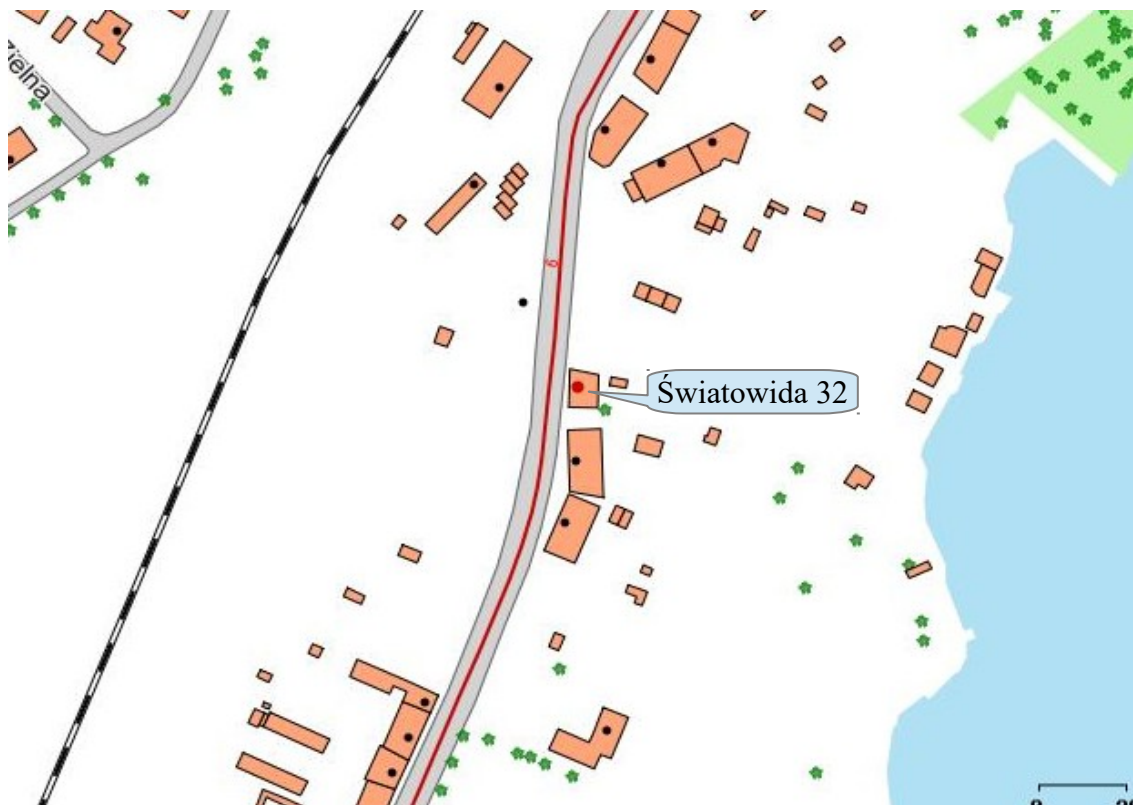
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,18 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,48 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.C. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

odebrano 23.
Dulka

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Światowida 32 m 2

17-01-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,18**m2**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 10m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z kominem dwu-płaszczowym.	kpl	1	6 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-do TL i z TL do TM w lokalu przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, grzejnik elektryczny, podgrzewacz wody itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,montaż kanalu wentylacyjnego z izolacją termiczną ok.10m po elewacji budynku)	kpl	1	3 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż baterii natryskowej, zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego i istniejącej instalacji wodnej. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wstawienie wodomierza)	kpl	1	2 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, wymiana kabiny natryskowej szt 1, wymiana umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem.)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna: regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV, montaż nawiewników okiennych i ewentualna wymiana parapetów.)	szt	4	2 050,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych,montaż drzwi do łazienki i pomiędzy pokojami szt2)	szt	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków lub ścian i sufitów, tynk odgrzybić, całość przetrzeć	m ²	105,5	1 550,00
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji c.o. wg projektu: montaż grzejnika łazienkowego szt.1, montaż grzejników płytowych szt 3, montaż zaworów grzejnikowych szt.4),	kpl.	1	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie wszystkich ścian i sufitów w tym lamperii w kuchni i łazience	m ²	145,55	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, w pokojach panele podłogowe w kuchni terakota lub wykładzina PCV	m ²	33,18	2 350,00
12.	inne:rozbiórka ścianek wydzielających istniejącą samowole, wydzielenie nowego pomieszczenia łazienki zgodnie z projektem.	kpl	1	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,25	450,00

14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną, F wydzielenie pom. Łazienki wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrolę obejmującą wentylację kuchni, łazienki i odprowadzenie spalin z kotła C.O.) WC)	kpl	1	400,00
RAZEM:				38 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				1 160,34 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:w załączniku opinia kominiarska Nr 28/02/2017 z dn. 21.02.2017

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł ości prawidł ową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń bedacych na wyposazeniu oraz bezpieczenstwo dla osób zamieszkujacych lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru robót budowlanych
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru robót sanitarnych
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych
 (podpis)