

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 46/6**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 8⁰⁰-8³⁰ .

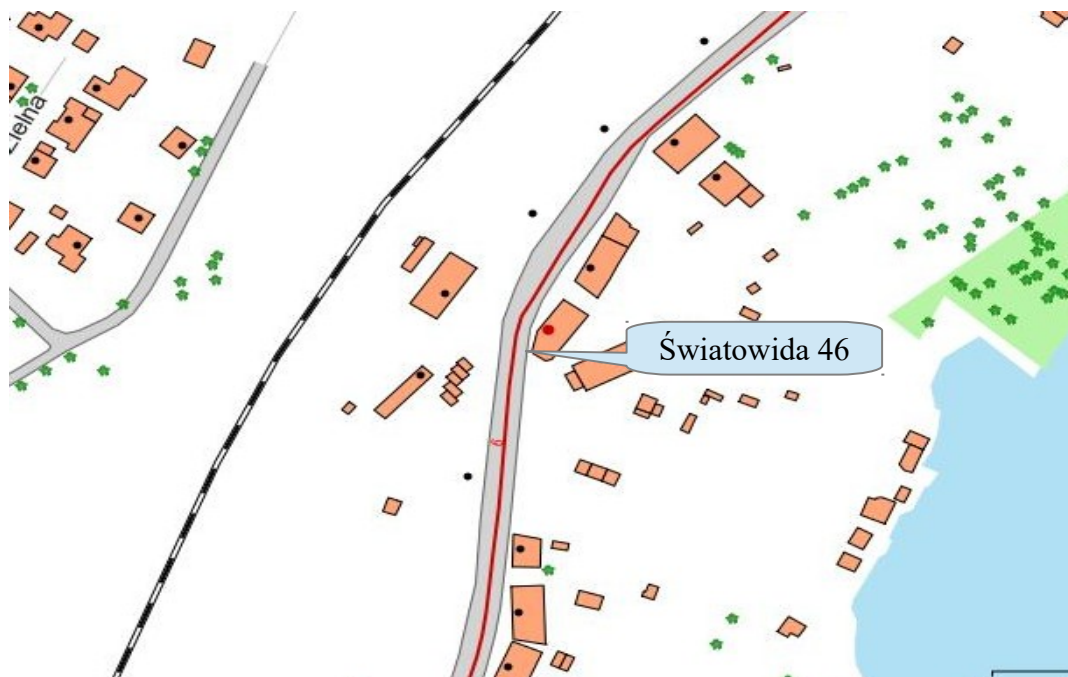
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.07.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,03 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,54m² (pok. I – 18,49 m², pok. II- 11,49 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c.

Sposób ogrzewania: pok. I – piec stałopalny, pok. II – brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Światowida 46 m6

30-01-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,03**m 2**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, ,montaż kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odborników zgodnie z projektem ok. 10m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z kominem dwu-płaszczyznowym zgodnie z załączoną opinią Kominiarską Nr 13/01/2017.	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,montaż kanału wentylacyjnego do przewodu kominowego nr 3, wykonać przez strych ponad dach budynku przewód kominowy nr 6, zgodnie z załączoną opinią Kominiarską Nr 13/01/2017)	kpl		2 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż baterii natryskowej, zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego i istniejącej instalacji wodnej. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wstawienie wodomierza)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (prze czyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, wymiana kabiny natryskowej lub wanny szt 1, wymiana umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem.)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami)	szt	4	4 550,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych, do wc, kuchni i pokoi)	szt	5	2 250,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymienić ściankę działową oddzielającą samowolnie wydzielone pomieszczenie łazienki, skuć tynk w kuchni , odgrzybić i otynkować pozostałe tynki przetrzeć)	m ²	135	2 850,00
9.	ogrzewanie (montaż grzejnika łazienkowego szt.1, montaż grzejników płytowych szt5, montaż zaworów grzejnikowych szt6, wykonanie nowej instalacji c.o. zgodnie z projektem)	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	175	3 155,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wykładzina PCV lub panele podłogowe wraz z wymianą listew przypodłogowych)	m ²	40,03	2 250,00

12.	inne: demontaz pieca na paliwo stałe (typu koza i przekazać Zarządcy)	nie dotyczy		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,85	455,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną,F wydzielenie łazienki z części kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrola obejmująca wentylację kuchni i łazienki i prawidłowość odprowadzenia spalin z kotła c.o.)	kpl	1	400,00
RAZEM:				42 610,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 064,45 zł

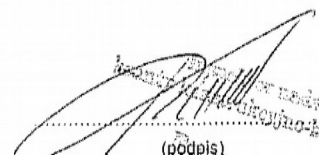
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

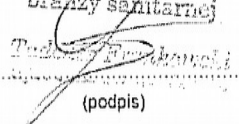
UWAGA:W załączeniu opinia Kominiarska Nr 13/01/2017

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

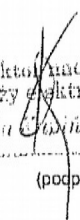
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


 (podpis)
 Inspektor nadzoru robót budowlanych
 Imię i nazwisko:
 Nr. tel. 22222222

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej

 (podpis)