

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 49/10**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,70 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,34 m² (pok. I – 14,52 m², pok. II – 17,82 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. brak.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w ścianie między pokojami.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Światowida 49 m10

06.02.2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,7**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1 1" szt1, wykonanie podejścia do gazomierz, wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników fi-½" 5.0m	kpl	1	1 350,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka - obw. grzejnik elektryczny, kuchnia-obw. grzejnik elektryczny i dedykowane na oddzielnym obwodzie np prałka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.) Sprawdzenie (naprawa) instalacji domofonowej , montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, montaż poziomego kanału wentylacyjnego ok. 1,0m do kuchni zgodnie z załączoną opinią kominiarską)	kpl	1	500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, montaż zaworu czerpalnego 1 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, próba wykonanej instalacji wodnej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 60l, demontaż istniejącej instalacji wodnej)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1montaż kabiny natryskowej i umywalki)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi)	szt	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa: wymianą ościeżnic i skrzydeł drzwiowych 4 w tym drzwi wejściowe do lokalu	szt	4	2 550,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (skuć odparzone miejsca tynku w w kuchni, uzupełnić tynk i odgrzybić miejsca zmruszone, pozostałe tynki przetrzeć)	m ²	136	1 855,00
9.	ogrzewanie (przestawić - wyremontować piec kaflowy typu bliźniak i zamontować czujnik tlenu węgla), kuchnia - grzejnik konwektorowy 1,5kW, łazienka drabinka 800W	kpl	1	2 550,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	175	3 550,00
11.	podłogi (w pokojach montaż paneli wraz z wymianą listew przypodłogowych, kuchnia i łazienka wykładzina PCV)	m ²	41	2 850,00
12.	inne: rozbiórka ścianek działowych wydzielających samowolnie wydzielone WC	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,65	355,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- wentylację kuchni, łazienki, B- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń C nowa instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl.	1	4 200,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrolę obejmującą wentylację kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				33 660,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				807,19 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: w załączeniu opinia Kominiarska Nr03/02/2017

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
w Branży Budowlanej
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w Branży Sanitarnej
Tadeusz Jankowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w Branży Elektrycznej
.....
(podpis)