

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 49/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,92 m² (pok. I – 14,96 m², pok. II – 14,96 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Należy wydzielić pomieszczenie łazienki z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe, etażowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Swidtowida 49/15

02.03.2017 nowa wersja po wykonaniu zaleceń kominiarskich
powierzchnia użytkowa lokalu:

38,11

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowe z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1 1" szt1, wymiana podejścia do gazomierz, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odborników fi15 4.0m, fi18 6m, wymiana kotła gazowego c.o. i c.w. Na kocioł z zamkniętą komorą spalania, montaż systemowego wkładu kominowego w kanale kominowym nr 3 zgodnie z opinią kominiarską nr 07.12.2016r.	kpl	1	8 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejniki elektryczne itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt)	kpl	2	150,00
4.	instalacja wodna z armaturą (montaż wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czerpalnego 1 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, montaż baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii natryskowej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni i nowo-wydzielanej łazienki próba instalacji wodociągowej, demontaż istniejącej instalacji wodnej w kuchni)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż zlewozmywaka, przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, , montaż muszli klozetowej szt 1, montaż kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej)	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana parapetów wewnętrzznymi i zewnętrznymi, regulacja istniejącej stolarki PCV montaż nawiewników szt5)	szt	5	2 078,62
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych, do pokoi oraz wstawienie drzwi do nowo-wydzielonej łazienki)	szt	4	3 150,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (skuć tynk w kuchni , odgrzybić i otynkować pozostałe tynki przetrzeć)	m ²	154,98	3 850,00
9.	ogrzewanie (wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową w tym: wymiana grzejników dwu-płytowych szt 5, montaż grzejnika łazienkowego (drabinka 1400W), wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne szt 6, wymiana rur instalacji c.o. ok. 50,0m, próba szczelności instalacji c.o. i regulacja).	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m ²	190,6	2 250,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożyć panele podłogowe w pokojach, przedpokoju i kuchni w łazience terakota)	m ²	38,11	3 150,00

12.	inne:wybudowanie ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie łazienki z części pomieszczenia przedpokoju, wkonać hydro izolacji posadzki w łazience. Ściankę działową o lekkiej konstrukcji przedzielającą pokój II rozebrać.	kpl	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,25	450,00
14.	Dokumentacja techniczna: nie dotyczy	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący re-kontrolę wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowości podłączeń kotła c.o. do komina)	kpl	1	400,00
RAZEM:				38 178,62
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				1 001,80 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:w załączeniu opinia kominiarska Nr 07/12/2016 i 02/03/2017 oraz Decyzja potwierdzająca legalizację instalacji C.O opalanego gazem.

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży budowlano-budowlanej
[Podpis]
upr. bud. Nr 255/2017 (długość dnia)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
[Podpis]
Podpis: *[Podpis]*
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
(podpis)

1.03.12 (P)