

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 51/3**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,90 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,22 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Swiatowida 51 m 3**

16-01-2017r powierzchnia użytkowa lokalu:

31,9m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowe z piekarnikiem), montaż kurka gazowego ½" szt.1 1" szt1, wykonanie podejścia do gazomierz, wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do odborników fi-½" 5.0m	kpl	1	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TL-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw , kuchnia grzejnik elektryczny i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.) Sprawdzenie (naprawa) instalacji domofonowej , montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2.)	kpl		100,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czepalnego 1 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, próba instalacji wodociągowej, demontaż istniejącej instalacji wodnej)	kpl	1	520,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1)	kpl	1	1 150,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami)	szt	3	4 460,76
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i do WC, dopasowanie drzwi pomiędzy kuchnią a pokojem)	szt	3	1 283,27
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (skuć tynk w kuchni , odgrzybić i otynkować pozostałe tynki przetrzeć)	m ²	154,98	2 352,21
9.	ogrzewanie (przestawić - wyremontować piec kaflowy i zamontować czujnik tlenku węgla), kuchnia - grzejnik konwektorowy 1, 5kW	szt	1	2 348,67
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	154,98	1 037,78
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	31,9	1 623,91
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,25	973,37
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący wentylację kuchni i WC)	kpl	1	300,00
RAZEM:				20 649,97
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				647,33 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Robót Budowlanych
Dariusz Krawiec
NIP: 142-112-22-20
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej
Andrzej Frankowski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
Robót Elektrycznych
Witold Górecki
NIP: 142-112-22-20
(podpis)