

Adres lokalu: **TAMA POMORZAŃSKA 19/2**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017 r, w godz 11³⁰-12⁰⁰.

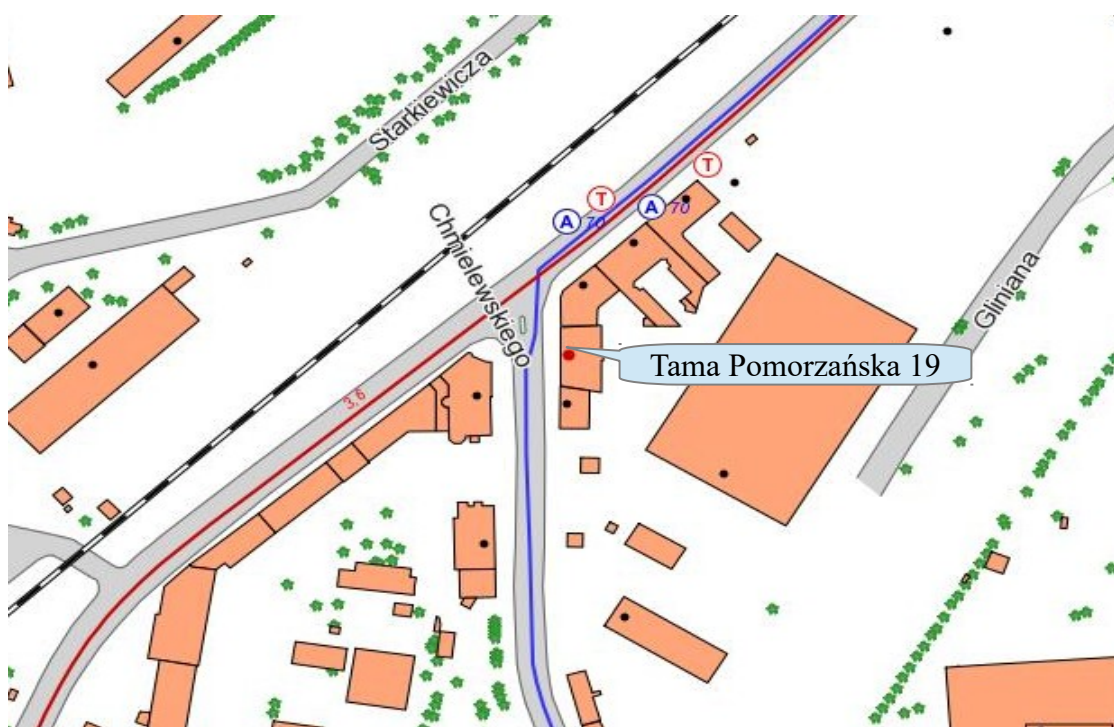
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 116,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 83,42 m² (, pok I – 17,51m² pok II – 29,39m² pok III – 36,52m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Tama Pomorzańska 19 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

116,11 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, czujniki gazu w pokojach z piecami szt 3, próba szczelności gazu)	kpl	1	1 800,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji Al na Cu w wykonaniu podtynkowym (bez puszek łączeniowych), wymianę osprzętu, sprawdzenia (ewentualna wymiana-przy zmianie war. odbioru energii) WLZ-u z dostosowanie do potrzeb lokalu, przygotowanie TL do założenia licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać instalację do podgrzewania wody (podgrzewacze). Wykonać opisy elementów i pomiary instalacji elektrycznej. Całość prac elektrycznych wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17	szt	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji w łazience i kuchni, zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w łazience i kuchni, częściowa wymiana instalacji wody, montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza c.w.u. o pojemności V=80l)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu, zlewozmywaka, umywalki, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	7	1 260,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	1 660,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotycz y		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x4,0x8 kafla)	szt	3	4 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	480	5 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach nr 1 i 2, wymiana wykładzin PCV w pozostałych pomieszczeniach)	m ²	116,11	3 510,00
12.	inne ()	nie dotycz		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	50,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie sposobu wykonania wentylacji w łazience i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				30 780,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				265,09 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Szczecin, dnia: 4 marzec 2015

Marek Polcarński
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZA

(podpis)

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wrona

o wykonaniu
CG. 03 15
D. L. L.