

Adres lokalu: **WAWRZYNIAKA 7G/15**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 14¹⁰-14⁴⁰.

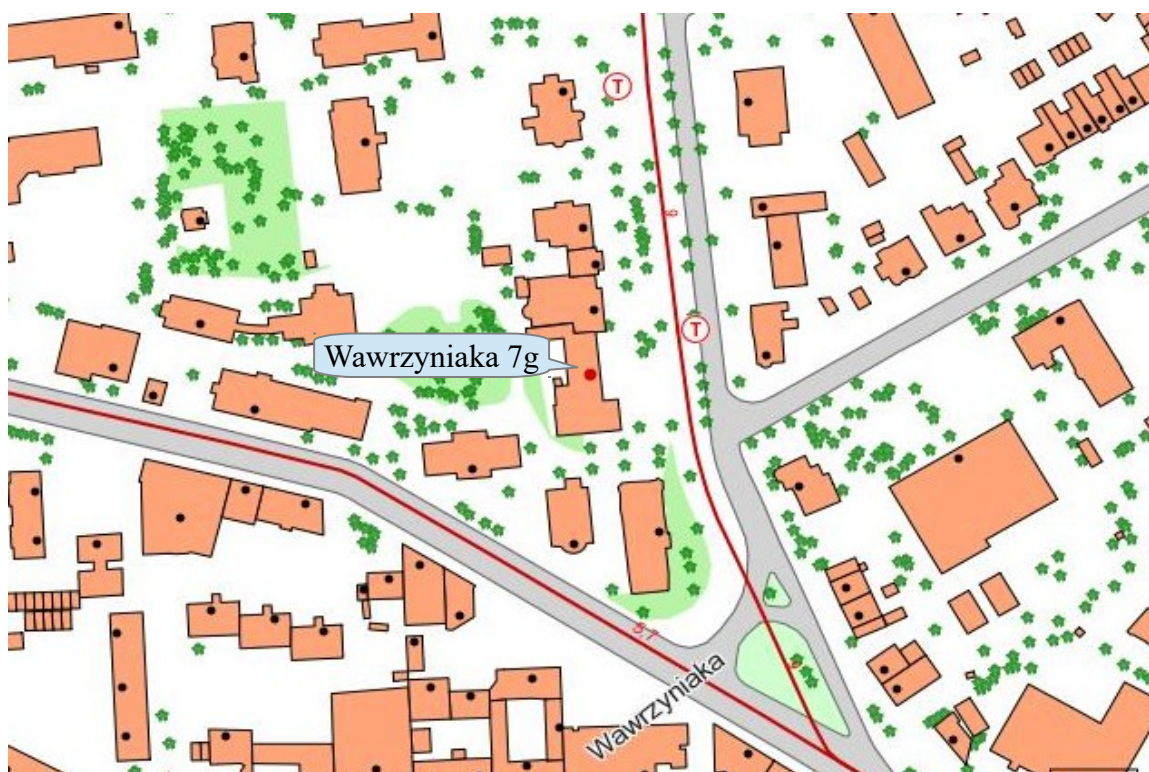
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,74 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Wawrzyniaka 7g/15

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,87

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń)	kpl	lokal	1200
2.	Sprawdzić istn. WLZ do lokalu - wykonać pomiary elektryczne na zielonym druku ENEA. Wymienić tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f wraz zabezpieczeniami na nową. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Zamontować elektryczny podgrzewacz wody w łazience. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	3500
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjne	szk	2	150
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, montaż wodomierza w kuchni i wymiana wodomierza w łazience wraz z plombowaniem wodomierzy, wymiana całej instalacji wodnej i podejść wodnych)	kpl	lokal	1400
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wanny, umywalki, wymiana: podejść odpływowych, muszli, spluczki, kratki ściekowej)	kpl	lokal	1800
6.	stolarka okienna PCV do zachowania - montaż nawiewników higrosterowanych po jednym kuchnia i pokój	kpl	2	600
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi, antywłamaniowych	szk	4	2800
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	203,58	4000
9.	ogrzewanie miejskie c.o.	szk		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian, sufitów	m2	203,58	1840
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, , położenie wykładziny PCV w całym lokalu	m2	30	1200
12.	inne (do rozebrania pawlacz)	szk	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300

RAZEM:	19390
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	649

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor nadzoru

[Podpis]
upr. bud. 10 2015 201 (kolstr.-bud.)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 10 2015 23 165/12

[Podpis]
Danuta Krzaśnikowska

.....
(podpis)

03.03.2015

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jer Skudrzyński
upr. projektowo-techniczne

w specjalności: instalacje elektroenergetyczne
w zakresie stacji i instalacji elektrycznych

nr upraw. 10 2015 23 165/12

.....
(podpis)

biuro
techniczne
[Podpis]
Wrocław

[Podpis]
13.10.2016

[Podpis]