

Adres lokalu: **WIELKOPOLSKA 22/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 10¹⁰-10⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,92 m² (pok. I – 16,32 m², pok. II – 9,60 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Wielkopolska 22 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,37 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:	kpl.		
2.	instalacja elektryczna: wystąpić do ENEA o wzrost mocy o 2kW (co łącznie wyniesie 6kW). W tablicy piętrowej TP wymienić na nowe zabezpieczenie KO-1/25. Wykonać pomiary elektryczne istniejącego WLZ do tabl. licznikowej TL-1f w lokalu mieszkalnym. Wymienić ww. istn. tabl. TL+1f na nową oraz obok niej zamontować tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić istn. instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Wykonać ogrzewanie elektryczne w pokojach pierwszym i drugim oraz w łazience (proponycja: piece akumulacyjne). Zamontować bojler elektr. do podgrzewania wody. Wykonać pomiary elektryczne instalacji oraz sporządzić protokoły pomiarów. Odtworzyć instalację domofonową.	kpl.	1	8 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_wymiana kratki wentylacyjnych		1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji i montaż armatury- zgodnie z projektem	kpl.	1	
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana ustępu, wanny	kpl.	1	
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z nawietrzakiem higrosterowalnym (1 szt. na pomieszczenie), wymiana parapetów i podokienników	kpl.	1	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, fabrycznie wykończonej z zamkami, okuciami, klamkami i sztyldami + montaż drzwi pomiędzy przedpokojem i pokojem I – z uzupełnieniem murowania (bez drzwi wejściowych), wymiana zamków przy drzwiach wejściowych	kpl.	1	3 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _uzupełnienie tynków, szpachlowanie, przecieranie sufitów i ścian	kpl.	1	2 400,00
9.	ogrzewanie elektryczne wg pkt. 2	kpl.	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _zerwanie starych powłok z sufitów i ścian , malowanie podwójne ścian i sufitów po uprzednim gruntowaniu, malowanie rur	kpl.	1	1 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zerwanie starych wykładzin, wymiana cokoliczków drewnianych, montaż wykładziny PCV	kpl.	1	3 300,00
12.	inne:			

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu_ utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych	kpl.	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
RAZEM:				27 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				730,53 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

Inspektor nadzoru
branży budowlanej
Jan Szwarczyński
ul. ...
bud. 311/12/17

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

Danuta Krześciońska
upr. bud. 241/Sz/93
16/Sz/94

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 22.03.2017 r.

Jan Szwarczyński
upr. projektowo-budowlane
specjalności instalacyjno-inżynieryjne
zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis) d. 40/Sz/179