

Adres lokalu: **WIELKOPOLSKA 23/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017r, w godz 9³⁰-10⁰⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,85 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,39 m² (pok. I – 19,67 m², pok. II – 15,72 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Wielkopolska 23 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,85m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki, PG, kurków, wahadła, instalacji)	kpl.	1	2 788,00
2.	Istn. WLZ do lokalu sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne. Istn. tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f 7-modułową uzupełnić o zabezpieczenia nadmiarowoprądowe i różnicowoprądowe. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów .	kpl.	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, instalacji)	kpl.	1	922,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana podejść, zlewozmywaka, umywalki ustępu, wanny)	kpl.	1	1 533,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiennic oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu) _opalanie i malowanie dwukrotne stolarki okiennej, szklenie pękniętych szyb, regulacja skrzydeł drzwiowych, montaż nawiewnika higrosterowanego w oknie PCV, wykucie starych parapetów, montaż nowych parapetów	szt		1 850,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi) _opalanie starej stolarki drzwiowej i jej dwukrotne malowanie, montaż drzwi wzmocnionych wejściowych fabrycznie wykończonych, z dwoma zamkami, wizjerem, kompletem klamek, kompletem szyldów i wizjerem, montaż drzwi do kuchni w stylu drzwi istniejących, fabrycznie wykończonych, z kompletem klamek szyldów i zamkiem	szt		2 100,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _przecieranie tynków, naprawy tynków, uzupełnienie tynków, zbitcie glazury, osadzenie krtek wentylacyjnych			2 750,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu	szt	2	4 100,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience) _gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur	m ²		2 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _wymiana drewnianych listew przyściennych, zerwanie starych wykładzin podłogowych, przybicie płyt pilśniowych twardych, montaż wykładzin rulonowych PCV	m ²		3 400,00
12.	inne: demontaż boazerii, pawlacz, w łazience, rozbiórka zabudów pod parapetami			450
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		1 170,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	400,00
RAZEM:				26 463,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				520,41 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

8.03.2015
.....
.....
..... (podpis) 2107

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

11.03.2016
INSPEKTOR NADZORU
.....
Bogdan Włanajko
nr ewid. 40/Sz/190
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

4.03.2016.
inż Jan Stwarczyński
.....
.....
w specjalności: instalacyjno-inżynierskie
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179