

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 18/6**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2016 r, w godz 11<sup>20</sup>-11<sup>50</sup> .

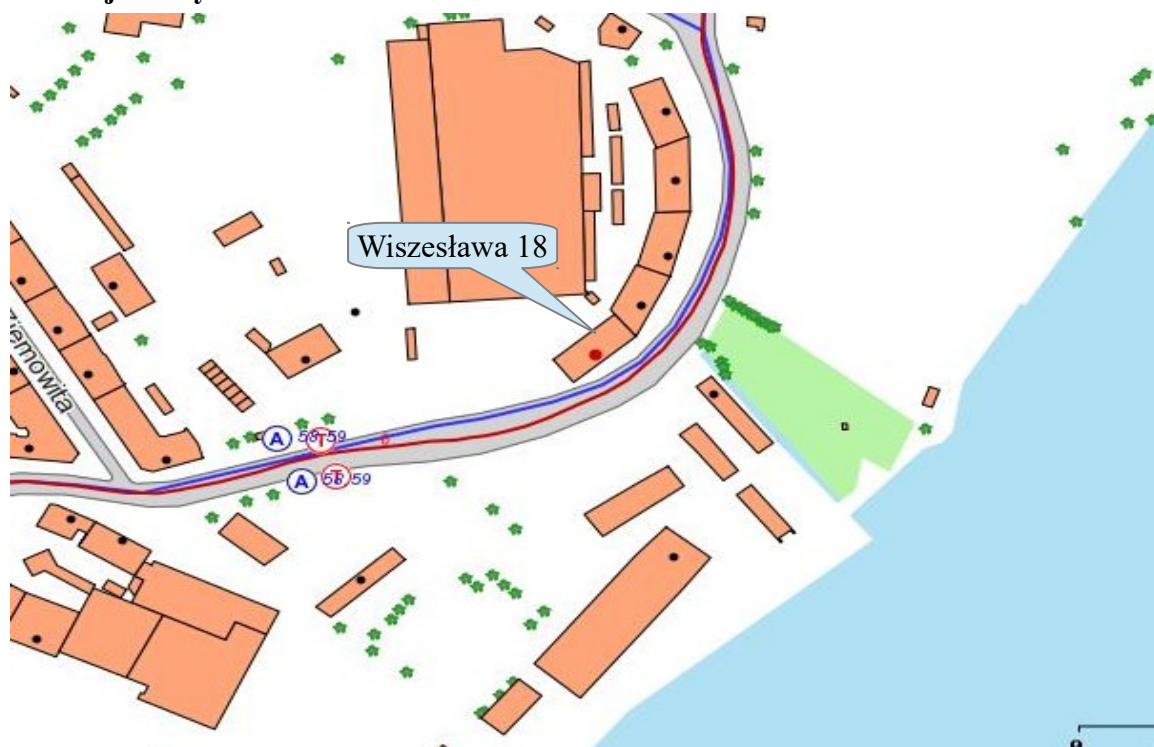
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,94 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 44,10 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,92 m<sup>2</sup>, pok. II – 11,98 m<sup>2</sup>, pok. III – 12,30 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w pok I, w pok. II i III – brak pieców.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wiszesława 18/6 w Szczecinie

22.07.2016 poprawiona wersja szacunku  
kosztów (błąd w pozycji nr 5 )

powierzchnia użytkowa lokalu:

**53,94**

m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1    | 2   | 3               | 4     | 5   |
| 1.   | instalacja gazowa :( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, wymiana instalacji gazowej na odcinku gazomierza do odbiorników gazowych, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania wraz z osprzętem i wkładem kominowym, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności.)   | kpl             | 1     | 6 200,00  |
| 2.   | Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej | kpl             | 1     | 5 500,00  |
| 3.   | instalacja wentylacyjna – montaż kratki wentylacyjnych szt2, montaż nawiewników okiennych szt 5, wykonanie wentylacji kuchni i łazienki przewodami dwuściennymi φØ150/Ø210 po ścianie zewnętrznej budynku ponad dach szt 2.   | kpl             | 1     | 5 000,00  |
| 4.   | instalacja wodna z armaturą : wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, demontaż istniejącej instalacji wodnej, wstawienie wodomierza 1szt, wykonanie nowej instalacji wody użytkowej zimnej i ciepłej, montaż baterii umywalkowej, natryskowej i zlewozmywakowej , próba instalacji wodnej)   | kpl             | 1     | 2 200,00  |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej typu kompakt, umywalki, kabiny natryskowej kompletnej, wymiana podejść PCV instalacji kanalizacji sanitarnej fi-100szt1 fi-50 szt2, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej )  | kpl             | 1     | 2 300,00  |

|  |  |     |                     |           |
|--|--|-----|---------------------|-----------|
| 6.   | stolarka okienna – regulacja stolarki okiennej PCV szt5,   | kpl | 5                   | 700,00    |
| 7.   | stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy pokojami szt3, wstawienie drzwi do kuchni i łazienki szt2 wraz z ościeżnicami, okuciami +klamkami +szylidy itp., wymiana drzwi wejściowych szt 1.  | kpl | 1                   | 2 500,00  |
| 8.   | częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-185,82 m <sup>2</sup> ; sufity-55,58m <sup>2</sup> ).   | m2  | 241,4               | 2 000,00  |
| 9.   | ogrzewanie- montaż grzejników centralnego ogrzewania w pokojach i kuchni szt 5, montaż grzejnika łazienkowego szt1, montaż zaworów grzejnikowych szt6, wykonanie instalacji C.O. zgodnie z projektem.  | kpl | 1                   | 6 000,00  |
| 10.  | Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian   | m2  | 241,4               | 2 400,00  |
| 11.  | Podłogi i posadzki – wymiana wykładziny PCV lub paneli podłogowych w pokojach, przedpokoju i kuchni, wykładzina PCV lub terakota w łazience.   | m2  | 55,58m <sup>2</sup> | 2 600,00  |
| 13.  | wywóz gruzu i odpadów z remontu, rozbiórki pieca wraz z utylizacją   | m3  | 3                   | 700,00    |
| 14.  | koszt dokumentacji:koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną f) wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pomieszczenia kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana. | kpl | 1                   | 4 300,00  |
| 15.  | protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz podłączenia kotła c.o.)  | szt | 1                   | 350,00    |
| <b>RAZEM:</b>  |  |     |                     | 42 750,00 |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:</b> |  |     |                     | 699.24    |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

**UWAGA:** w załączniku opinia kominiarska Nr 06/12/2015 z dn.15-12-2015

3. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży budowlanej  
.....  
(podpis) .....

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
Tadeusz Frankowski  
.....  
(podpis) .....

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kapińska  
.....  
(podpis) .....