

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/2**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>10</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,94 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 42,11 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,24 m<sup>2</sup>, pok. II – 22,87 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wiszesława 19m<sup>2</sup>

08.02.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

**53,94****m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby ( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż kurka gazowego ½" szt.1 1" szt.1, wykonanie podejścia do gazomierz, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników fi-½" 5.0m, demontaż termy gazowej i rury spalinowej fi-110 ok.2,5m)	kpl	1	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , kuchnia grzejnik elektryczny, łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejniki elektryczne itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, montaż wkładu kominowego typ.alufol w przewodzie kominowym nr 7 zgodnie z załączoną opinią kominarską, montaż poziomego odcinka wentylacji do kuchni fi-150 ok.2,5m)	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czepnego 1 szt., montaż zaworu do płuczki szt 1, montaż baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii natryskowej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni i nowo-wydzielanej łazienki próba instalacji wodociągowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 60l, demontaż istniejącej instalacji wodnej)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż zlewozmywaka, przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, , montaż muszli klozetowej szt 1, montaż kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej)	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt	5	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi wejściowych, do pokoi oraz wstawienie drzwi do nowo-wydzielonej łazienki )	szt	5	3 150,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (skuć tynk w kuchni , odgrzybić i otynkować pozostałe tynki przetrzeć )	m <sup>2</sup>	154,98	3 850,00
9.	ogrzewanie (przestawić - wyremontować piec kaflowy szt 2, zamontować czujnik tlenu węgla, kuchnia - grzejnik konwektorowy 1,5kW, łazienka drabinka 800W)	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m <sup>2</sup>	154,98	2 250,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożyć panele podłogowe w pokojach, przedpokoju i kuchni w łazience terakota)	m <sup>2</sup>	53,94	3 150,00

12.	inne:wybudowanie ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie łazienki z części pomieszczenia kuchni zgodnie z wykonanym projektem.	kpl	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,25	450,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- wentylację kuchni, łazienki, B- rozprowdzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń C nowa instalację elektryczną,F wydzielenie łazienki z części kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący re-kontrolę wentylacji kuchni i łazienki )	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>41 250,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:</b>				<b>764,74 zł</b>

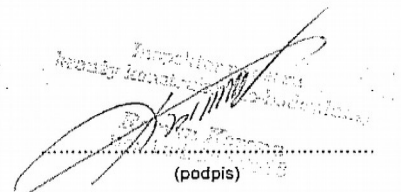
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

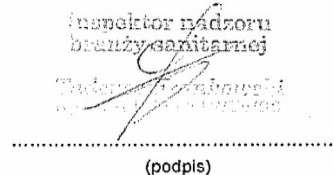
**UWAGA:**w zał aczeniu opinia kominiarska Nr 16/01/2017, zgoda wl asciciela (uchwał a ) na montaz wkl adu kominowego typ. Alufol

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł osci prawidł owa eksploatacje lokalu, instalacji i urządzeń bedacych na wyposazeniu oraz bezpieczenstwo dla osób zamieszkujacych lokal i budynek.

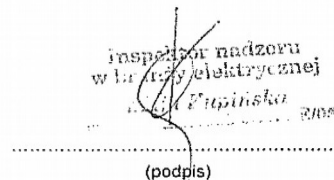
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
 branży sanitarnej  
  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
 w lu Ardy elektrycznej  
  
 (podpis)