

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 6/1**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017 r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 159,88 m²

Powierzchnia mieszkalna- 116,03 m² (pok. I – 22,20m², pok. II – 38,25 m², pok. III – 30,74 m², pok. IV – 24,84 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy Al. Wojska Polskiego 6 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

159 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 650,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, dopasowanie WLZ-u do potrzeb lokalu zgodnie z projektem branżowym min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f) lub (YDY 5x4mm ² (dla 12kW, 3f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika wraz z wyniamą zabezpieczenia przedlicznikowego, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyc w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane- np. pralka, 3. gn. dedykowane- np. podgrzewacz, 4. gn. pokój I i II, 5. gn. pokój III i IV, 6. gn. łazienka, 7. oświetlenie, 8. oświetlenie), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Uruchomić domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o opinię kominiarską i projekt budowlany)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (instalacja wody zimnej i ciepłej w oparciu o projekt, montaż wodomierza)	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji montaż zlewozmywaka, wanny, umywalki ,ustępu-w oparciu o projekt)	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna (wymiana drewnianych okien i drzwi balkonowych - 4 kpl, montaż w istniejących oknach PCV nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 5 kpl.)	szt	9	13 500,00
7.	stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	10	1 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (rozbiórka piecy kaflowych, zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego)	kpl	1	16 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	710	14 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana starych paneli i wykładzin PCV)	m ²	159	8 500,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	460,00
14.	koszt dokumentacji (wykonanie projektu budowlanego uwzględniającego wydzielenie pomieszczenia łazienki instalacji, centralnego ogrzewania gazowego, wentylacji łazienki i kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska-wskazanie miejsca podłączenia kotła c.o. ,wentylacji łazienki i kuchni oraz rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				68 710,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				432,14 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **24 marzec 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/84

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży Sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/Sz/86

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży Elektrycznej

.....
Nr upr. Z. 1022/0408/19
(podpis)