

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 172/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>10</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 64,12 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 54,94 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,39 m<sup>2</sup>, pok. II – 25,60 m<sup>2</sup>, pok. III – 11,95 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. W.c.wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Dział Techniczny  
ul. Zubrów 1  
71-617 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

### Szacunek kosztów prac remontowych

#### w lokalu przy ul. Wojska Polskiego 172 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

64,12 m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1    | 2   | 3               | 4     | 5   |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej, montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem   | kpl.            | 1     | 5 600,00  |
| 2.   | instalacja elektryczna: ułożyć nowy WLZ - YDY3x6mm <sup>2</sup> w rurce PCV od istn. tabl. TL-1f (w TG na kl. schod.) do proj. tabl. TM (w lokalu). Nową tabl. TM wyposażyć w zabezpieczenia modułowe typu "S" + "różnicówkę" dla gniazd wtyczkowych. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu na nową. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz obu WLZ-tów i sporządzić protokoły pomiarów.  | kpl.            | 1     | 6 400,00  |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (wykonanie instalacji spalinowej i wentylacyjnej zgodnie z projektem )  | kpl.            | 1     | 3 500,00  |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> : wymiana instalacji wod. i armatury zgodnie z projektem  | kpl.            | 1     | 1 600,00  |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż zlewozmywaka, umywalki , wc kompakt, urządzenie kąpielowe i wykonanie instalacji kan. zgodnie z projektem   | kpl.            | 1     | 2 000,00  |
| 6.   | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie skitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wymiana nawiewników okiennych na nawiewniki higrosterowalne  | kpl.            | 1     | 900,00  |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej - fabrycznie wykończone, z kompletem okuć, wymiana drzwi wejściowych do mieszkania na drzwi wzmocnione - fabrycznie wykończone, z kompletem okuć, z ryglami, dwoma zamkami i wizjerem, montaż nowych drzwi w nowej ścianie działowej łazienki z WC | kpl.            | 1     | 5 900,00  |
| 8.   | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zerwanie starych warstw, naprawa tynków, uzupełnienie i przecieranie tynków, zbitcie glazury i pasa tynku zagrybionego, uzupełnienie tynków, tynkowanie nowej ścianki działowej  | kpl.            | 1     | 6 000,00  |
| 9.   | ogrzewanie c.o.gazowe ( <i>instalacja c.o. z grzejnikami zgodnie z projektem</i> )  | szt             | 1     | 4 000,00  |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> ) _malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich zagruntowaniu, malowanie rur  | kpl.            | 1     | 3 300,00  |

|   |  |      |   |                  |
|---|--|------|---|------------------|
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_zerwanie starych wykładzin, montaż podkładu z płyt OSB, montaż wykładziny PCV, wymiana i uzupełnienie listew przyściennych | kpl. | 1 | 6 700,00         |
| 12.   | inne: wymurowanie ścianki działowej gr. 12 cm – wydzielającej pomieszczenie łazienki z WC, rozbiórka pieców kaflowych  | kpl. | 1 | 2 400,00         |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu  | kpl. | 1 | 2 100,00         |
| 14.   | koszt dokumentacji: wykonanie łazienki z WC, wykonanie ogrzewania c.o. gazowego  | kpl. | 1 | 5 000,00         |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego  | kpl. | 1 | 300,00           |
| <b>RAZEM:</b>   |  |      |   | <b>55 700,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |  |      |   | <b>868,68 zł</b> |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:  
23.01'16

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Janina Górnalska*  
upa bud. n. 31/Sz/07

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

INSPEKTOR NADZORU  
*Bogdan J. Kwiecień*  
upr. bud. n. 31/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 24.01.2017.

*inż. Jan Skwarczyński*  
upr. projektowo-budowlane  
# specjalność instalacyjno-inżynieryjna  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
upa bud. n. 40/Sz/79

(podpis)