

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 5/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017 r, w godz 10⁵⁰-11²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,25 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,25 m² (pok. I – 11,00 m², pok. II – 21,25 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u, c.o. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu. Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**WYZWOLENIA 5/17 oficyna I
parter**

powierzchnia użytkowa lokalu: 41,25 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 100,00
1a	wymiana kuchenki gazowej 4p., całkowita wymiana instalacji gazowej, wymiana kurków gazowych, podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 100,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 000,00
2a	Wymiana całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tabl. TLM w klatce schodowej wymienić na TL (licznikową) pozostawiając we wnęce i TM (mieszkańową z zabezp.) w mieszkaniu /w p. pokoju, którą należy rozbudować odpowiednio o zabezp. nadprądowe typu S301 B 6-16 A i różnicowoprądowe P302 25A 30 mA (1 szt). Z tabl. TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych z uwzględnieniem rodzaju odbiorników (tj. dla pralki, ewnt. zmywarki, podgrzewacza wody, oraz innych większych odbiorów oraz gniazd ogólnego zastosowania). W tabl. piętrowej TP wymienić zabezp. przedlicznikowe S301 B 20 A. Zasilanie z TP do TL i TM - wymienić na nowe przewodem YDY 3x4(6) mm ² w RL22-28 p/t. Po ułożeniu przewodów w bruzdach w mieszkaniu oraz w/lz - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			

3a	wykonanie opinii kominiarskiej i zaleceń ujętych w opinii	kpl.	lokal	500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 800,00
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierzy szt 2 z plombowaniem ,montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	lokal	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 700,00
5a	wymiana zlewozmywaka, wanny, umywalki, muszli i wszystkich podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 700,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			8 241,00
6a	wymiana istniejącej stolarki drewnianej na okna typu PCV - wym. parapetów wew.+ zew. + obrobienie ościeży okiennych z malowaniem + wywóz okien z demontazu	kpl.	5	8 241,00
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			3 580,00
7a	Wymiana -całej stol.drzwiowej, łącznie z drzwiami wejściowymi do lokalu, które powinny być wzmocnione+2 zamki+ wizjor+numer lokalu	kpl.	5	3 580,00
7b				
8.	częściowa naprawa tynków			6 821,00
8a	wykonanie nowych tynków ścian oraz sufitów - cały lokal	m2	343,4	6 821,00
8b				
9.	ogrzewanie			3 600,00
9a	przestawienie pieca kaflowego+ montaż czujnika czadu	szt.	2	3 600,00
9b	zamontowanie grzejników elektrycznych: w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 0,5-0,8 kW, w kuchni - akumulacyjny statyczny o mocy ca 0,8-1,0 kW,	szt.	2	2 100,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 934,00
10a	malowanie farb.emulsyjną ścian+sufity	m2	343,1	1 734,00
10c	wykonanie otworów wentylacyjnych / dół drzwi/ - kuchnia + łazienka	kpl.	2	200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 569,00
11.a	montaż płyt OSB grub. 22 mm pióro-wpust do ist. Desek + ułożenie wykładziny PCV + listwy przyścienne	m2	38,45	3 300,00
11.b	łazienka - wymiana posadzki z terakoty z wykonaniem warstwy samopoziomującą	m2	2,8	269,00
12.	inne			60,00
12a	wymiana krerek wentylacyjnych - kuchnia	kpl.	1	60,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			889,00
13a	własny transport	m3	7,92	889,00
14.	rozebranie ist. sufitów podwieszanych + szafek+ pawlaczy	kpl.	3	250,00
14a	malowanie ist. Naświetla stalowego pomiędzy p.pokojem a łazienką	kpl.	1	180,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	300,00
			RAZEM:	38 844,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				941,67

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Starszy Specjalista ds. Technicznych-Inspektor Nadzoru
Krzysztof Winnicki
 upr. bud. 60/Sz/83, upr. elek. 55/Sz/94
 w spec. kontr.-bud. bez ograniczeń

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 upr. bud. 16/Sz/84, 831/Sz/93

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Małachowski
 uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
 świad. kwalif. E1/2644/11/01/3045/10
 uprawn. nadz. spec. 65/1KV

(podpis)

DATA WYKONANIA 11.01.2016