

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 77/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 14⁵⁰-15²⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 58,83 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,97 m² (pok. I – 17,94 m², pok. II – 17,03 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Wyzwolenia 77/18

powierzchnia użytkowa lokalu: 58,83 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 400,00
1a	wymiana kuchenki gazowej 4p., montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl.	lokal	1 400,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			5 200,00
2a	Wymienić zasilanie mieszkania z tabl. piętrowej TP - wykonać przewodem YDY 3x4 mm ² w RL 28 p/t oraz istn. tablicy TLM na tabl. licznikową TL i zabezp. TM. W koniecznym przypadku wyminić także zabezp. przedlicznikowe KO-1 w tabl. TP (20 A). Wykonać nową instalację wewnętrzną - obwodu oświetleniowego przewodami YDYp 3, 4 x1,5 mm ² w/t oraz obwodów gniazd wtykowych przewodami YDYp 3x2,5 mm ² w/t. (wyodrębnić obwody zasilania gniazd wtykowych np. pralki, piekarnika elektr., i ewnt. innych większych mocowo odbiorników). W tabl. TM zainstalować zabezp. nadmiarowoprądowe oraz wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA. Przed zakryciem bruzd powiadomić insp. nadzoru do odbioru ułożone przewody. Do odbioru przygotować: - plan i schemat wykonanej instalacji, pomiary elektryczne.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			700,00
4a	wymiana wodomierza w kuchni i łazience wraz z plombowaniem, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i podejść wodnych	kpl.	lokal	700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			600,00
5a	wymiana kompaktu i podejść odpływowych	kpl.	lokal	600,00
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			198,45

6a	Regulacja stolarki okiennej	kpl.	1	198,45
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			68,30
7a	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewn. zewn.	kpl.	1	68,30
7b		kpl.	6	
8.	częściowa naprawa tynków			5 704,94
8a	Przecierka tynków - ściany i sufity + ew.konieczna naprawa uszkodzonych i odparzonych tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego	kpl.	1	5 704,94
8b				
9.	ogrzewanie			1 800,00
9a	c.o. gazowe. Sprawdzenie i wykonanie konserwacji kotła gazowego przez autoryzowanego serwisanta urządzeń grzewczych, wymiana niesprawnych zaworów grzejnikowych i głowic, wymiana regulatora temperatury w pok. I	kpl.	lokal	1 800,00
9b				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			945,95
10a	Malowanie f. emul. ścian i sufitów	kpl.	1	945,95
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			187,60
11.a	Osadzenie progów /PI-PII/	kpl.	1	52,66
11.b	uzupełnienie płytek terakotowych	kpl.	1	134,94
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			363,36
13a	wywóz pozostałości po robotach	kpl.	1	363,36
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	400,00
RAZEM:				17 625,94
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				299,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej

[Signature]
nr upraw. 210/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych

[Signature]
Deputa Nr (podpis) etc

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznych

[Signature]
(podpis)