

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 79/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2016 r, w godz 8⁰⁰-8³⁰.

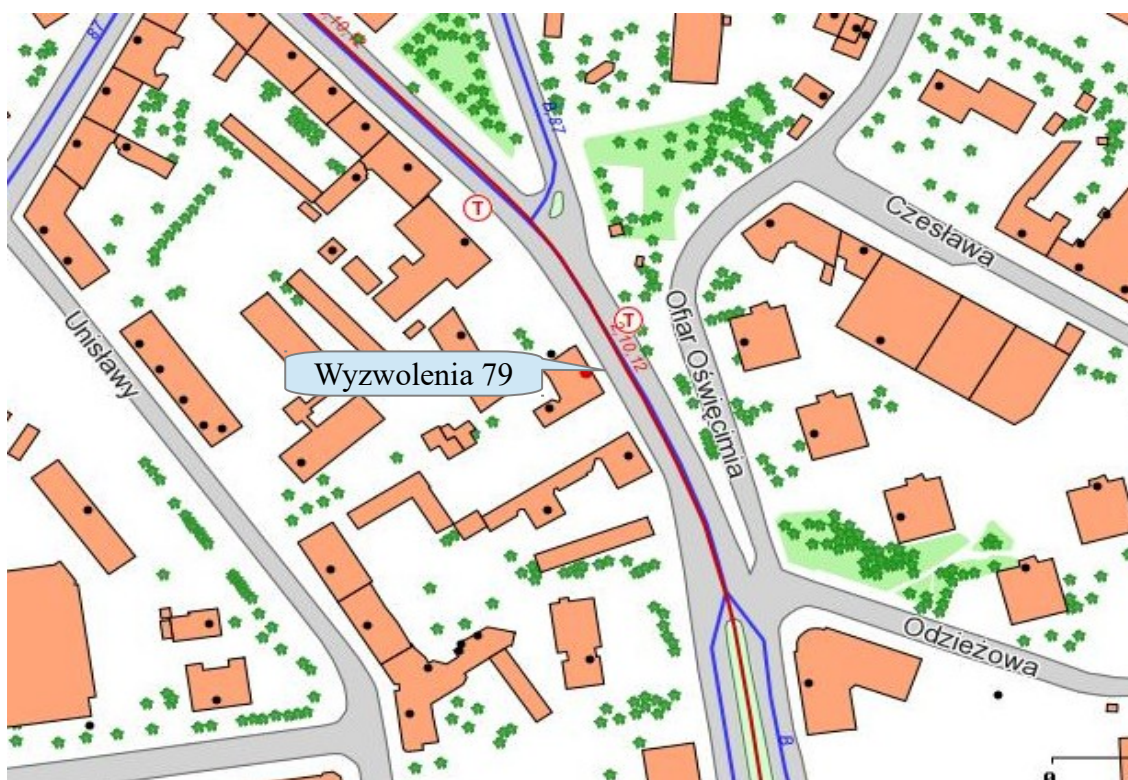
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 93,61 m²

Powierzchnia mieszkalna- 64,02 m² (pok. I – 8,40 m², pok. II – 23,44 m², pok. III – 19,80 m², pok. IV – 12,38 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe i elektryczne.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Wyzwolenia 79/5

powierzchnia użytkowa lokalu:

93,61

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p., instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 500
2.	Zamontować nowy KO-1 w tabl. piętrowej TP, wykonać nowy wiz od tabl. TP do proj. tabl. bezp. TM w lokalu przewodem YDY 3x6 mm ² w RL28 p/t. Tablicę TLM wymienić na TL (licznikową) i TM (bezpiecznik.) i wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe 6-16 A oraz w wył. różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA. Wymienić całą instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDYp3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - przewodami YDYp3x2,5 mm ² w/t. Wydzielić obwody zasilania oświetlenia i dzwonka, ogólnych gniazd wtykowych, pralki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Po ułożeniu przewodów w bruzdach należy zgłosić je insp. nadzoru do odbioru (przed ich zakryciem tynkiem). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektr. Na odbiór przedłożyć prot. pomiarów oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl	1	7 500
3.	wykonanie podłączeń kominowych dla potrzeb c.o. gazowego oraz wentylacji kuchni i łazienki na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę. Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	lokal	2 050
4.	wymiana : podejść wodnych, baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana wodomierza wraz z założeniem plomby	kpl	lokal	700

5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, kratki ściekowej na balkonie, udrożnienie odpływu z kratki ściekowej na balkonie	kpl	lokal	500
6.	stolarka okienna : wymiana okien w PI, II,IV, na okna z PCV wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części okna, regulacja istniejących okien z pcv w KI, II, PI. Uzupelnienie nawiewników ciśnieniowych 3szt. Uwaga! Należy zachować podział okien i wielkość otworów, okna uchylno-rozwieralne, 5-komorowe.	szt.	4	5 000
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: dopasowanie malowanie drzwi wewnętrznych	szt.	7	400
8.				
9.	ogrzewanie - rozbiórka pieców kaflowych, wykonanie c.o.gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	1	11 300
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian : przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	kpl	1	7 000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych w PI, II, III, IV, K i Pp.	m2	83	3 800
12.	Inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	Dokumentacja Techniczna wykonania c.o. gazowego i wentylacji łazienki	kpl	lokal	3 000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła c.o. oraz wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	1	400
RAZEM:				43 350

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Miasto Włocławek
ul. Bud. 11-12
24-10-2016
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w oparciu o Rozporządzenie
Prezesa Rady Ministrów
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w oparciu o Rozporządzenie
Prezesa Rady Ministrów
.....
(podpis)