

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 84b/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,82 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,35 m² (pok. I – 15,68 m², pok. II – 6,67 m² pok. III – 12,00 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont"

Wyzwolenia 84B m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,82

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji i podejścia do gazomierza, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 800,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem do wymiany w całości. Przewody stosować typu YDYp3(4)x1,5 mm ² w/t (obwody oświetlenia) i YDYp3x2,5 mm ² w/t (obwody gniazd wtykowych). W mieszkaniu zamontować nową tabl. zabezp. TM z wyl. np. S301 B 6-16A oraz włącznik różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA. Tabl. TL-1f wymienić na nową. Wydzielić oddzielne obwody oświetl., gniazd wtyk. dla pralki, bojlera, piekarnika elektr., pozost. ogólnego przeznaczenia, itd. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić wiz z tabl. piętrowej (w klatce schodowej) do tabl. TM w mieszkaniu (istn. linia przeniesć na przeciwległą ścianę), ewent. wymienić na YDY 3x4mm ² . Zgłosić inspektorowi nadzoru do wstępnego odbioru instalację przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów oraz plan i schemat instalacji.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krater wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	1	50,00
4.	montaż wodomierzy wody zimnej szt 2 w kuchni i w-c klatka schodowa z plombowaniem, wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych	kpl	1	900,00
5.	wymiana :zlewozmywaka, muszli, spluczki, wymiana podejść odpływowych	kpl	1	900,00
6.	stolarka okienna istniejąca drewniana – wymiana okien w całym lokalu i w-c klatka schodowa na okna pcv z zachowaniem podziału montażem w każdym oknie nawiewnika ciśnieniowego, wymianą parapetów zew i wew, naprawą ościeży i wywozem starych okien na wysypisko	kpl	1	5 900,00

Lokal za remont Wyzwolenia 84B m 14.xls

7.	stolarka drzwiowa do wymiany z ościeżnicami w całym lokalu i w-c klatka schodowa. Uwaga drzwi wejściowe wzmocnione(demontaż starych podwójnych), w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratkę nawiewną. W cenie przyjęto obróbkę ościeży i wywóz starych drzwi na wysypisko.	kpl	1	3 800,00
8.	Tynki ścian wymiana tynków w kuchni, przedpokoju i pokoju III (ściana okienna i szczytowa), oraz w w-c klatka schodowa, pozostałe tynki ścian do przecierki z przygotowaniem powierzchni do malowania. Tynki stropów wymiana z otrzcinowaniem w kuchni dodatkowo z wymianą podsufitki, w pokoju I , przedpokoju i w-c klatka schodowa. Pozostałe tynki stropów do przecierki z przygotowaniem powierzchni do malowania.	kpl	1	5 300,00
9.	ogrzewanie piecowe – piece kaflowe w pokoju I i bliźniak Pokój II a III do przestawienia z wymianą osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko	kpl	1	4 890,00
9a	zainstalować grzejnik elektr. konwektorowy o mocy ca 1 kW, 230 V	szt	1	400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur w całym lokalu i w-c klatka schodowa z malowaniem rur	kpl	1	1 080,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana istniejącej wykładziny pcv z montażem płyty osb na pióro i wpust w pokoju I, II(panele mokre), III, przedpokoju i w-c klatka schodowa, w kuchni montaż terakoty z wyrównaniem podłoża.	kpl	1	5 200,00
12.	inne roboty demontaż zabudowy – pawlacz i zabudowa ścian płytami drewnianymi w przedpokoju i rozbiorka wykładziny ściiennej z płytek w kuchni oraz mokrej płyty K-G w pokoju III na ścianie szczytowej	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w kuchni podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	350,00
RAZEM:				36 370,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				722,16

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Sretcher
upr. bud. nr 167/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 / 231/Sz/93
Dariusz Kozłowski

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Maciejowski
uprawn. budowa nr 730/01
specjalizacja: ET/01/01/01/01
nr upraw. 16/Sz/94 / 231/Sz/93