

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 83/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,68 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,91 m² (pok.I – 19,56 m², pok.II – 10,35 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy pok. II.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Wyzwolenia 83/4

30.05.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,68

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.kurków,podejścia pod gazomierz, instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 400
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.(ew. łazienki)), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, oświetlenie WC. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT.	kpl	1	5 000
3.	wykonanie podłączeń kominowych dla potrzeb c.o. gazowego oraz wentylacji kuchni i łazienki na podstawie opinii kominarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę. Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	1	18 000
4.	wymiana : podejść wodnych,baterii zlewozmywakowej,natryskowa,wymiana wodomierz wraz z założeniem plomby,instalacji	kpl	1	1 200
5.	wymiana zlewozmywaka, muszli,brodzika, podejść odpływowych,	kpl	1	1 200
6.	stolarka okienna okna Pcv + nawietrzniki	szt.	4	1 000
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	4	2 500
8.	demontaż zabudowy	kpl	1	400
9.	ogrzewanie – c.o gazowe, łazienka wg projektu	kpl	1	25 000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	171	4 000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów:ułożenie wykładziny pcv lub paneli,	m2	40	2 600

12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
13	Wykonanie dokumentacji na wydzielenie łazienki i co gazowe	kpl	1	3 000
14	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300
			RAZEM:	66 000
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1706.30

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/98

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanicki
 upr. bud. nr 61/Sz/90

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

.....
 (podpis)